

# Terrain

## Kostrena, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-KOST2VILLAS
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Kostrena
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1200 m
<b>Surface</b>	399 sqm
<b>Terrain</b>	845 sqm

# Terrain

## Kostrena, Kvarner



**Prix**

€ 290 000

# Terrain

## Kostrena, Kvarner



Terrain urbanisé à Kostrena pour la construction de deux villas en duplex chacune avec 2 piscines à environ 1 km de la mer !

La superficie totale est de 845 m<sup>2</sup>.

Il y a un projet prêt, un permis de construire valide et une taxe communale payée.

Chaque bâtiment aura 399 m<sup>2</sup> avec 2 villas en duplex.

Chaque villa duplex disposera de deux niveaux.

Le niveau inférieur de la villa offrira garage, salon avec cuisine, wc invités et terrasse

Le niveau supérieur offrira trois chambres, deux salles de bains et une terrasse.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Kostrena, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
343 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
280 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
190 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Kostrena, Kvarner

