

Villa

Kastelir, Istrie



Ref	RE-AB-KAST
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Kastelir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	500 sqm
Terrain	2500 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 2 500 000

Villa

Kastelir, Istrie



Villa neuve de 500 m² à Kastelir, Porec sur un grand terrain de 2500 m², avec piscine.

C'est une villa fantastique avec un salon spacieux, une cuisine moderne, cinq chambres, cinq salles de bains, une magnifique terrasse.

Il y a une possibilité d'obtenir plus de terrain aux alentours.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kastelir, Istrie



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4348 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3853 €

Villa

Kastelir, Istrie



Villa

Kastelir, Istrie

