

Terrain

Porec, Istrie



Ref	RE-AB-MA-URB
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Porec
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Terrain	2000 sqm
Prix	€ 1 000 000

Terrain unique à Porec sur la 1ère ligne de construction vers la mer !

L'un des derniers terrains urbains de cette zone.

Le terrain total de 2000 m² est situé dans la zone T2, étant destiné aux appart-hôtels et aux villas touristiques.

Toutes les infrastructures sont partout. Les services publics sont sur le terrain.

La verdure est omniprésente.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
272 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
313 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Porec, Istrie

