

Appartement

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-35596
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	67 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 260 000

Appartement à vendre à Rabac - Charme côtier et vue imprenable, à seulement 250 mètres de la mer !

Sur la côte sud-est de l'Istrie, là où les collines verdoyantes rencontrent la mer, se trouve un mélange unique de nature et de patrimoine. À seulement quatre kilomètres de distance se trouvent deux villes pittoresques, Labin et Rabac, chacune offrant des caractéristiques distinctes mais complémentaires.

Rabac, souvent appelée la « Perle du Kvarner », est célèbre pour ses plages de galets blancs, sa riche végétation méditerranéenne et ses eaux cristallines. Autrefois petit village de pêcheurs, Rabac est devenu une destination touristique dynamique avec des événements culturels animés cachés dans ses charmantes rues. Les environs verdoyants et l'arrière-pays pittoresque offrent des possibilités d'aventure, d'exploration et de loisirs toute l'année.

Présentation de la propriété

Un bel appartement est maintenant à vendre à Rabac, situé dans un immeuble résidentiel qui a subi une rénovation économe en énergie en 2019. Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 100 mètres du centre de Rabac et à proximité des écoles et des jardins d'enfants.

Caractéristiques de l'appartement

- **Mise en page:**
 - Hall d'entrée.
 - Local de rangement.
 - Salle de bain.
 - Cuisine avec coin repas et accès à une terrasse arrière.
 - Trois chambres, dont deux s'ouvrent sur une terrasse avant avec une vue imprenable sur la mer.
- **Mises à niveau :**
 - Nouvelles fenêtres en PVC installées pour une meilleure isolation et esthétique.
- **Commodités supplémentaires :**
 - Un local de stockage situé au sous-sol de l'immeuble.
 - Parking public gratuit disponible sur trois niveaux devant l'immeuble.

Cet appartement offre une excellente combinaison d'emplacement, de commodité et de vues à couper le souffle. Idéal pour vivre toute l'année ou comme résidence de vacances.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder une tranche de paradis istrien dans l'un des endroits les plus recherchés de Rabac !

Appartement

Rabac, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rabac, Istrie



Prix par m²:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

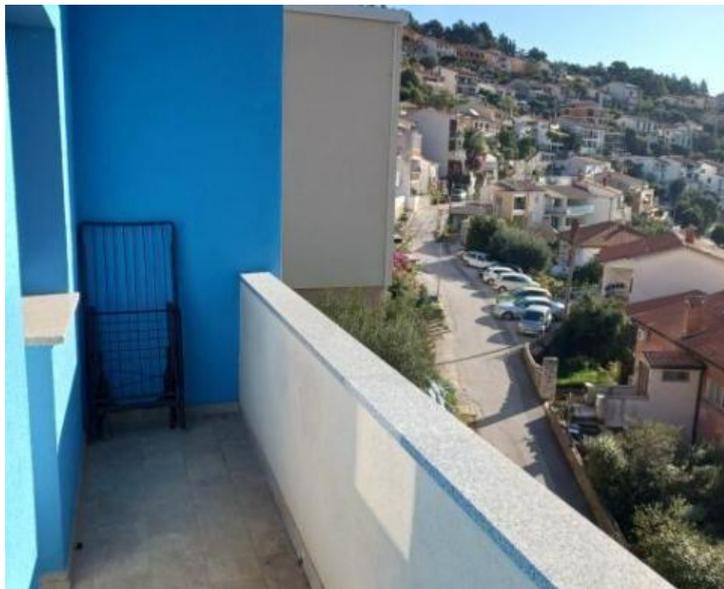
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3990 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Rabac, Istrie



Appartement

Rabac, Istrie



Appartement

Rabac, Istrie

