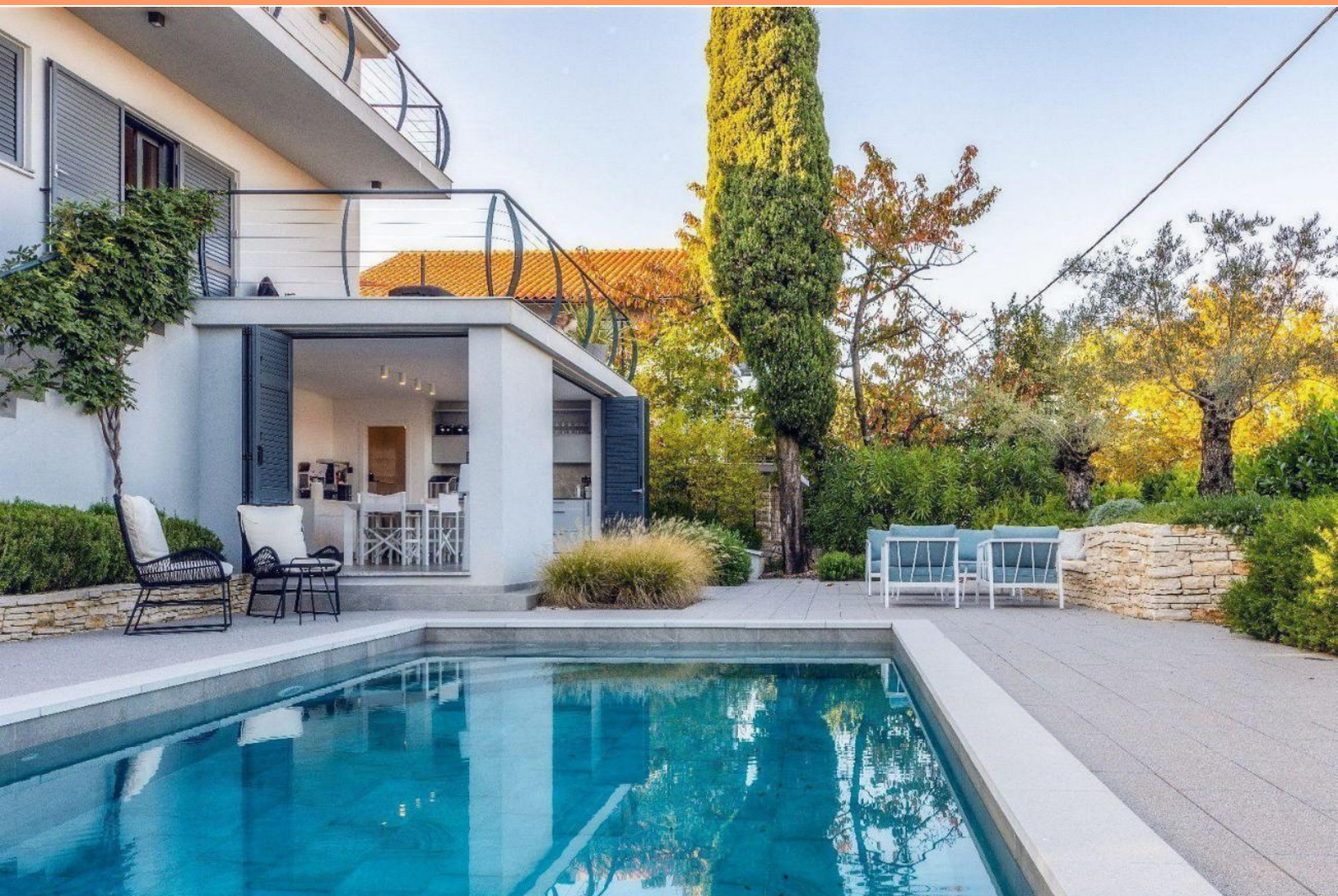


Villa

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-35156
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	300 sqm
Terrain	503 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 895 000

Belle villa avec piscine et vue sur la mer à Dobrinj, île de Krk, à 1500 mètres de la mer !

Cette exquise maison de 300 m² s'étend sur trois étages, offrant un mélange harmonieux de luxe, de confort et de design moderne.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée est conçu pour la détente et le divertissement, avec :

- Un studio
- Une cuisine d'été entièrement équipée
- Une salle de sport et un sauna
- Une piscine chauffée de 9 mètres, parfaite pour en profiter toute l'année

Premier étage

Le premier étage abrite un appartement de deux étages avec trois chambres. Le niveau inférieur comprend :

- Un salon, une cuisine et une salle à manger spacieux à aire ouverte
- Une chambre avec salle de bain privée
- Un WC invité

Le séjour s'ouvre sur une grande terrasse et un balcon, offrant une vue panoramique sur la mer, idéale pour la détente et le divertissement.

Étage supérieur

Le niveau supérieur comprend deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain, offrant intimité et commodité.

Espace extérieur

La cour de 400 m² est soigneusement aménagée avec des plantes méditerranéennes, créant une ambiance sereine et accueillante. Les caractéristiques supplémentaires comprennent :

- Trois places de parking couvertes équipées d'une borne de recharge pour voiture électrique

Équipements modernes

La propriété est équipée d'une technologie de pointe et de fonctionnalités durables :

- Piscine chauffée par une pompe à chaleur
- Panneaux solaires pour chauffer l'eau
- Climatisation Daikin de qualité supérieure pour le chauffage et le refroidissement
- Chauffage au sol dans toutes les salles de bains

Emplacement privilégié

Nichée dans un cadre paisible et privé, la maison est idéalement proche du meilleur de ce que Krk a à offrir, notamment des plages, des restaurants, des magasins et des attractions.

Une opportunité exceptionnelle

Avec sa proximité avec la mer, sa construction de haute qualité, ses équipements luxueux et ses vues à couper le souffle, cette propriété est un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison exclusive ou un investissement lucratif avec un fort potentiel touristique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour planifier une visite !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
2983 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4855 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



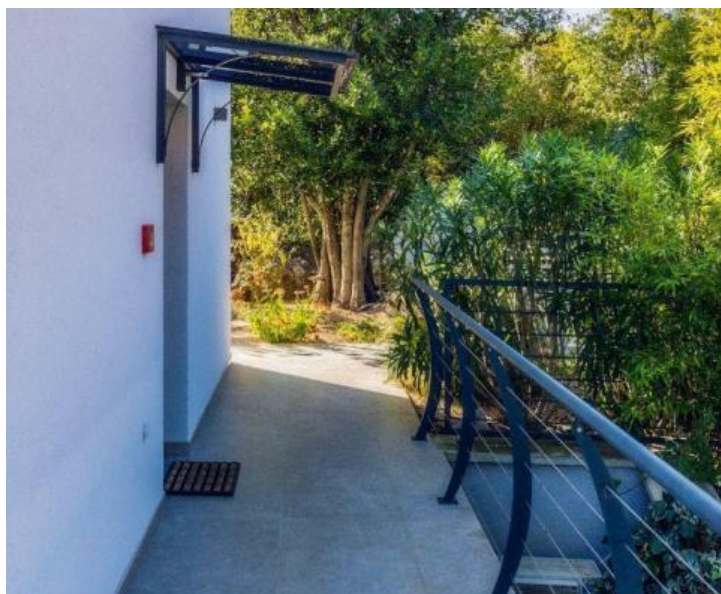
Villa

Dobrinj, Kvarner



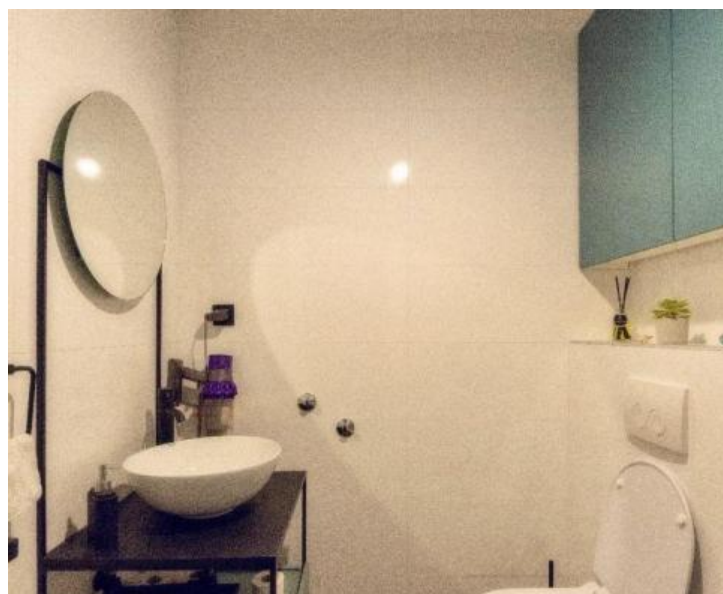
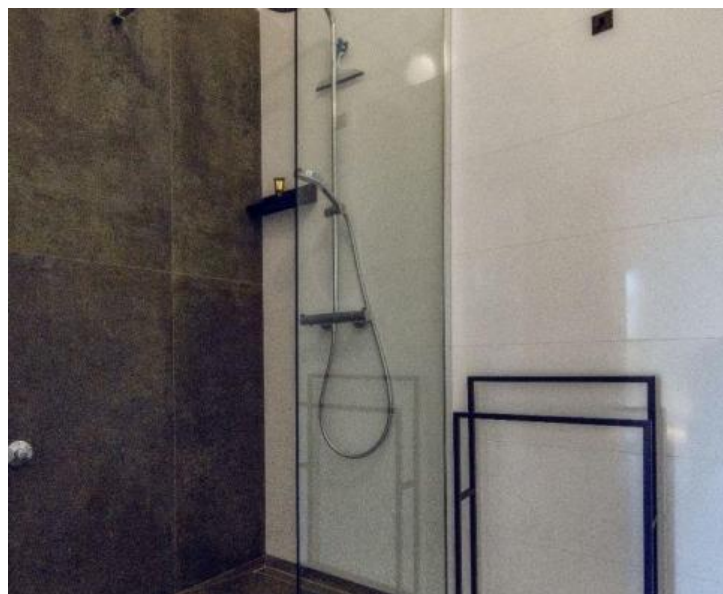
Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner

