

Pension de famille

Ravna Gora, Kvarner



Ref	RE-U-35426
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Ravna Gora
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	305 sqm
Terrain	1395 sqm
Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 467 000

Pension de famille

Ravna Gora, Kvarner



Charmante maison de vacances à vendre à Ravna Gora, région de Gorski Kotar !

Nichée dans la beauté naturelle sereine de Gorski Kotar, cette maison de vacances indépendante à Ravna Gora est un rêve pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent des vacances actives.

Idéalement située à seulement 2 kilomètres de la sortie d'autoroute Zagreb-Rijeka et à 15 kilomètres de Delnice, cette propriété allie accessibilité et tranquillité.

Située à une altitude de 800 mètres, Ravna Gora est réputée pour son air frais et ses possibilités de randonnée, de vélo et de sports d'hiver, ce qui rend cette maison parfaite pour la détente et les loisirs.

Caractéristiques de la propriété

Répartie sur deux étages, la maison allie confort et luxe :

- **Rez-de-chaussée:**

- Un garage
- Séjour et cuisine spacieux
- Un jardin d'hiver
- Un espace bien-être complet avec sauna finlandais et jacuzzi
- Une galerie élégante qui met en valeur le concept ouvert

- **Premier étage :**

- Six chambres, dont une suite parentale avec dressing
- Une salle de bain partagée
- Un appartement séparé avec sa propre cuisine et son salon

Faits saillants supplémentaires

- **Chauffage :** Les poêles à bois et à granulés assurent chaleur et confort toute l'année.
- **Espace extérieur :**
 - Un généreux jardin de 1 395 m² avec un espace barbecue paysager
 - Amplement d'espace pour ajouter une piscine

Cette maison n'est pas seulement une retraite paisible mais aussi un investissement lucratif, connaissant actuellement du succès en tant que location touristique en raison de son emplacement privilégié et de ses excellentes commodités.

Pension de famille

Ravna Gora, Kvarner



Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder une propriété qui offre à la fois détente dans la nature et fort potentiel locatif.

Contactez-nous pour plus de détails ou pour planifier une visite !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ravna Gora, Kvarner



Prix par m²:
1531 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2076 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1727 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Ravna Gora, Kvarner



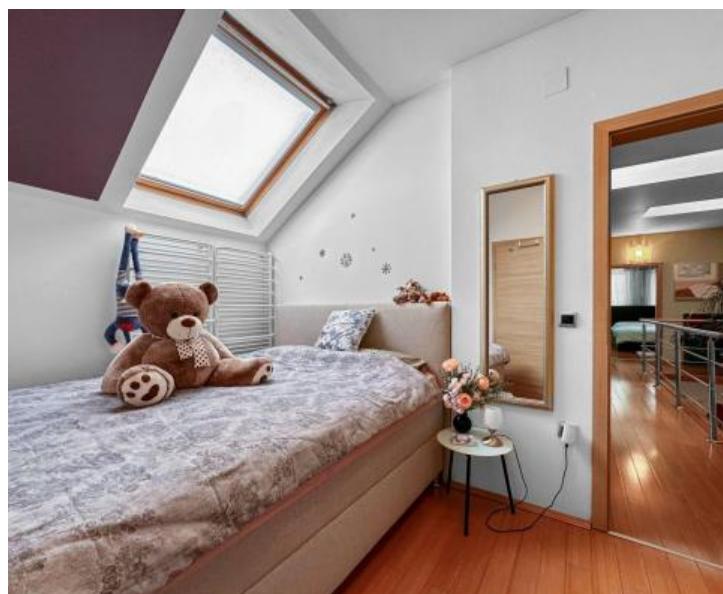
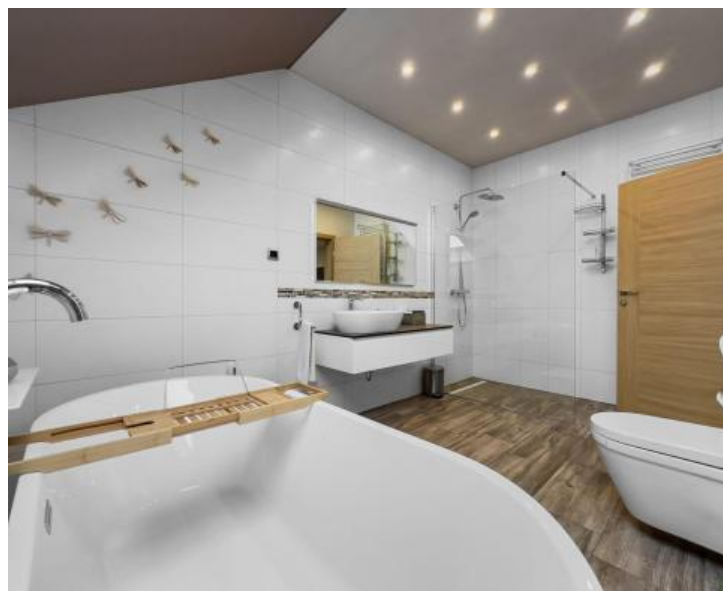
Pension de famille

Ravna Gora, Kvarner



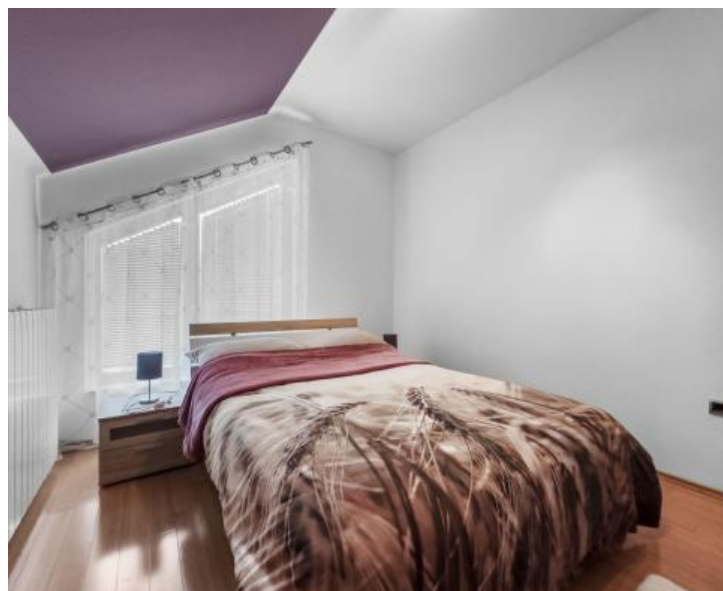
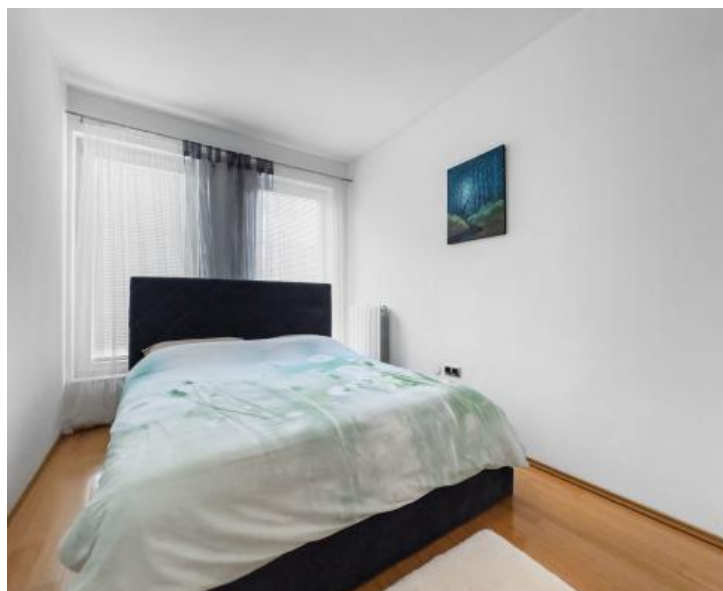
Pension de famille

Ravna Gora, Kvarner



Pension de famille

Ravna Gora, Kvarner



Pension de famille

Ravna Gora, Kvarner



Pension de famille

Ravna Gora, Kvarner

