

Appartement

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-35589
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	254 sqm
Chambres	3

Appartement

Krk, Kvarner



Salles de bains

3

Prix

€ 950 000

Penthouse de luxe dans un nouveau bâtiment dans la ville de Krk, avec une superbe terrasse sur le toit, à seulement 600 mètres de la mer !

Cet appartement luxueux, situé au deuxième étage d'un immeuble neuf moderne, offre une magnifique surface habitable de 254,70 m².

Elle dispose de trois chambres élégantes, dont deux avec salle de bains privative et une avec dressing. Les espaces supplémentaires comprennent une buanderie faisant office de chaufferie et de buanderie, ainsi qu'une troisième salle de bains.

Le cœur de l'appartement est le vaste espace de vie ouvert et ensoleillé, orienté au sud pour un maximum de lumière naturelle. Il comprend une cuisine élégante, un coin repas et un salon qui s'ouvre sur une terrasse avec une vue imprenable sur la mer. Des escaliers extérieurs mènent de la terrasse à une impressionnante terrasse sur le toit, parfaite pour bronzer et se détendre. Avec les installations d'électricité et d'eau en place, le toit peut facilement accueillir une cuisine d'été et/ou un jacuzzi. L'appartement comprend également un débarras au sous-sol.

Fonctionnalités Premium

- **Salles de bains** : Equipées de sanitaires modernes et haut de gamme.
- **Fenêtres et portes** : Portes blindées, menuiseries aluminium haut de gamme et volets électriques.
- **Climatisation** : une pompe à chaleur Vaillant assure un chauffage et un refroidissement économes en énergie.
- **Garde-corps de terrasse** : Garde-corps élégants en verre à double vitrage pour plus de sécurité et d'esthétique.

Chaque élément de cette propriété a été méticuleusement conçu et exécuté avec précision, de l'isolation des murs de premier ordre à la sélection de céramiques, de menuiseries et d'accessoires de haute qualité. L'extérieur complète la sophistication de l'intérieur, avec un jardin magnifiquement aménagé avec une verdure abondante et deux places de parking.

Situé à seulement 600 mètres de la mer dans un quartier très recherché à proximité de toutes les commodités essentielles, cet appartement offre le mélange parfait de confort, de luxe et de commodité. Avec sa qualité de construction exceptionnelle et sa vue enchanteuse sur la mer, cet appartement est vraiment une opportunité unique pour les acheteurs exigeants.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Appartement

Krk, Kvarner



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
3740 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

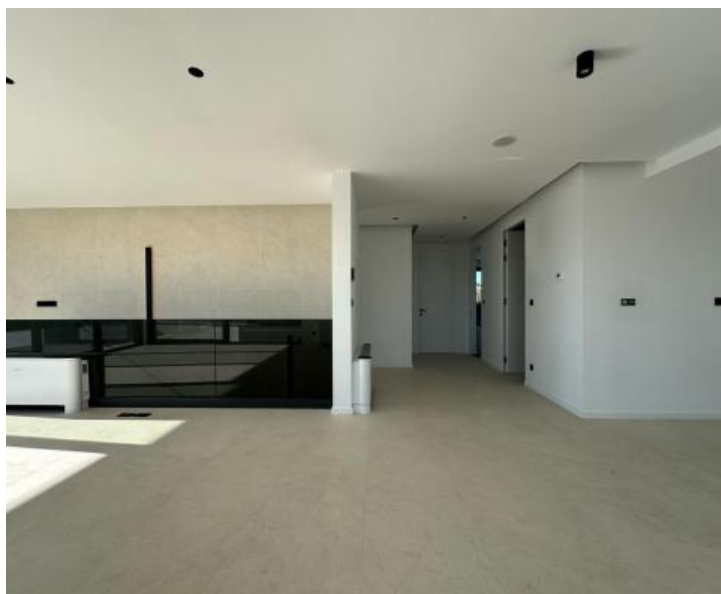
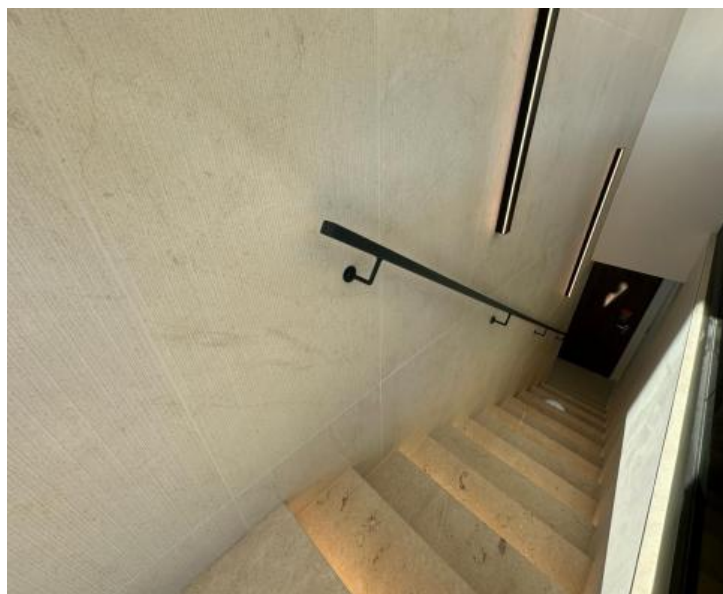
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

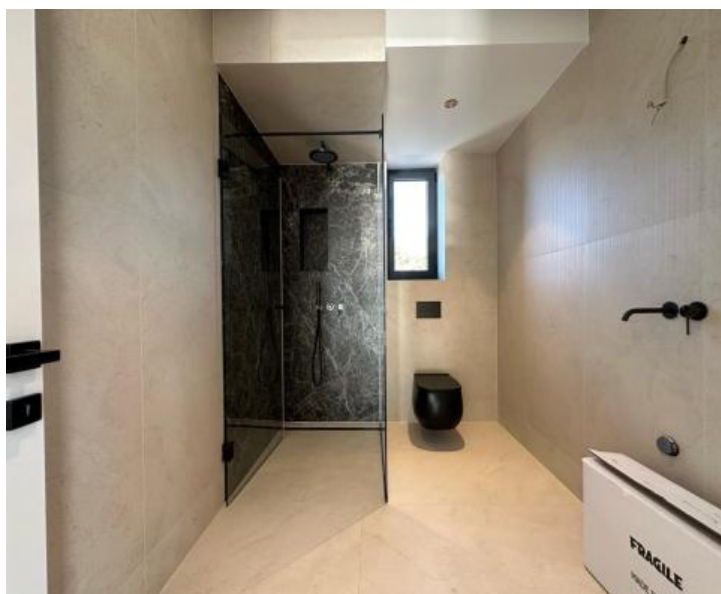
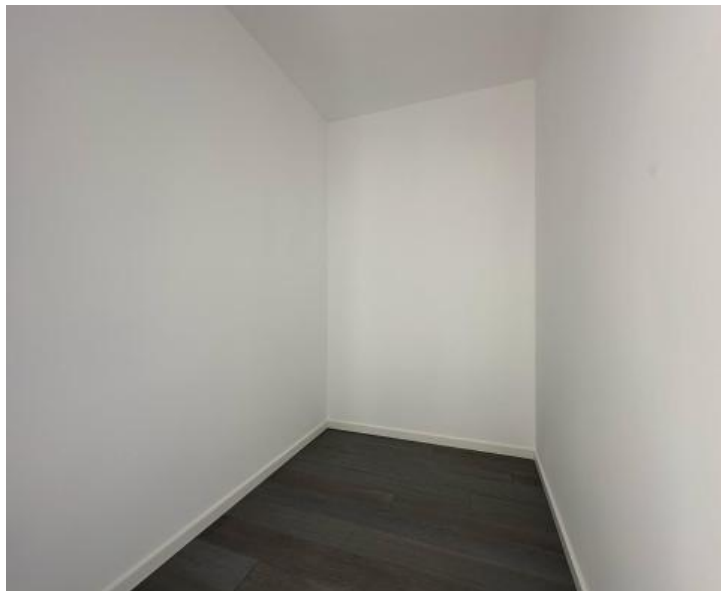
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

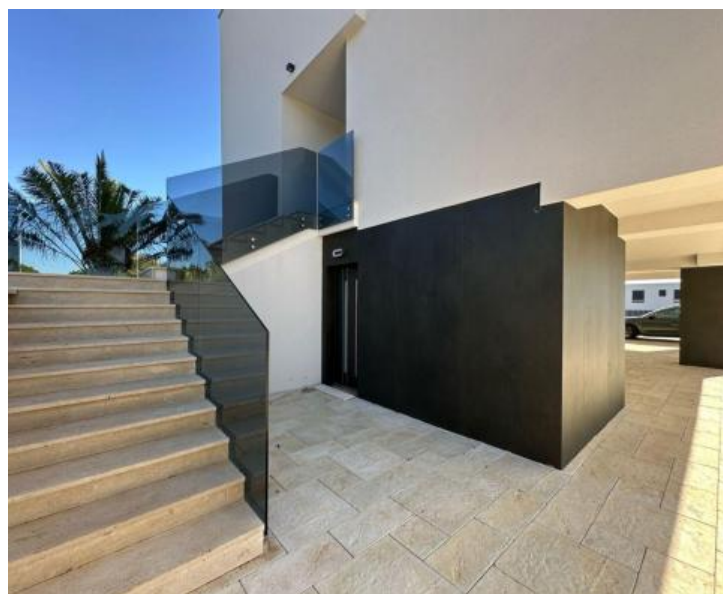
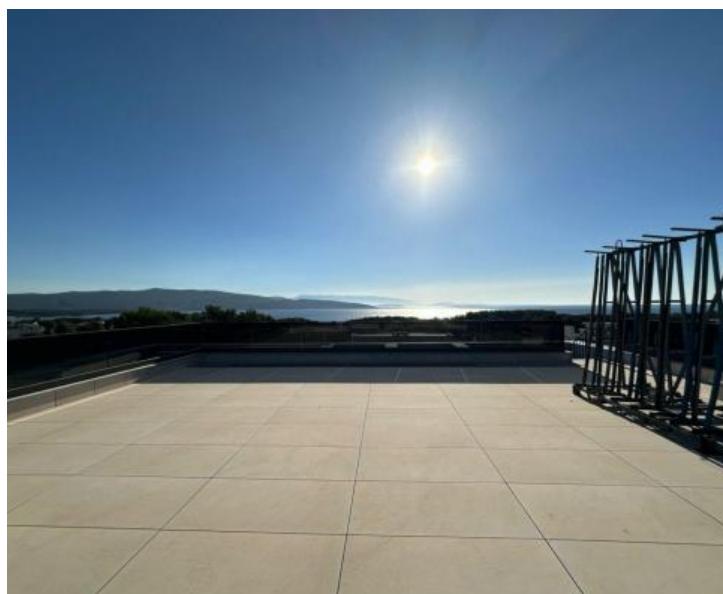
Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

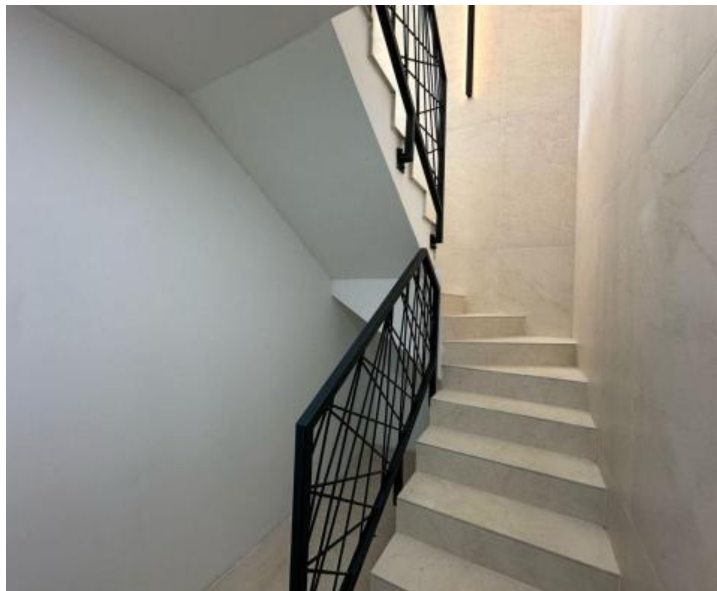
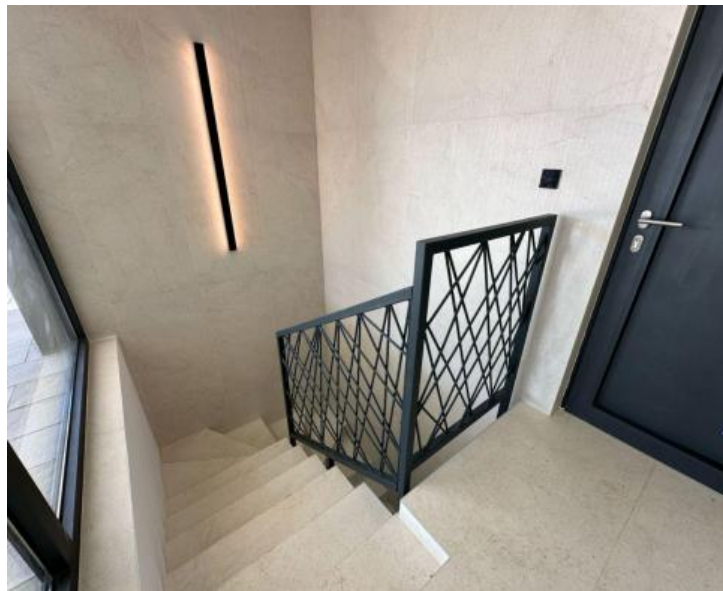
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner



STAN 03 - A	3.15.	spremište	4,5
			4,5 m ²
prvi kat			
STAN 03 - A	3.1.	hodnik	3,9
			3,9 m ²
drugi kat			
STAN 03 - A	3.2.	hodnik	7,4
STAN 03 - A	3.3.	ostava	2,1
STAN 03 - A	3.4.	kupaona	4,9
STAN 03 - A	3.5.	soba	13,6
STAN 03 - A	3.6.	kupaona	4,1
STAN 03 - A	3.7.	soba	12,4
STAN 03 - A	3.8.	garderoba	4,2
STAN 03 - A	3.9.	kupaona	5,0
STAN 03 - A	3.10.	soba	11,6
STAN 03 - A	3.11.	kuhinja blagavaona d boravak	53,0
STAN 03 - A	3.12.	balkon	44,0
			162,3 m ²
krovnna terasa			
STAN 03 - A	3.13.	terasa	62,8

Appartement

Krk, Kvarner

