

Maison

Stara Baška, Kvarner



Ref	RE-U-35579
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Stara Baška
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	72 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 333 000

Maison

Stara Baška, Kvarner



Maison à prix réduit à Stara Baška, Punat, à seulement 100 m de la mer !
L'ancien prix était de 405 000 euros, le nouveau prix est de 333 000 euros !

C'est une maison mitoyenne, entièrement rénovée, sur trois étages avec une terrasse couverte.

Cette maison en pierre rénovée en rangée, avec une belle vue dégagée sur la mer, est située dans la zone piétonne de la toujours recherchée Stara Baška.

Il est situé à une distance de 100 mètres de la plage, avec un plan d'étage de 24 m² et une surface habitable totale de 72 m².

Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent une cuisine, une salle à manger et des toilettes invités. Un beau et spacieux salon se trouve au premier étage, et un escalier intérieur mène au dernier étage, le deuxième étage, où se trouvent deux chambres et une salle de bain.

Le jardin dispose d'une terrasse couverte de 35 m², avec un endroit pour se détendre et profiter de la vue, un barbecue et un petit débarras.

Etant donné son emplacement unique, l'accès en voiture n'est pas possible. Le parking est situé à proximité, à environ 50 mètres, propriété !!

La maison dispose d'une propriété, de permis et d'une catégorisation appropriés ***.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Stara Baška, Kvarner



Prix par m²:
4625 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3114 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Stara Baška, Kvarner



Maison

Stara Baška, Kvarner



Maison

Stara Baška, Kvarner



Maison

Stara Baška, Kvarner

