

Pension de famille

Banjole, Istrie



Ref	RE-U-35139
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	420 sqm
Terrain	565 sqm
Chambres	7
Salles de bains	6
Prix	€ 986 000

Pension de famille

Banjole, Istrie



Immeuble près de la mer à Banjole, idéal pour la location, à seulement 250 mètres de la mer !

La superficie totale est de 420 m². Le terrain est de 565 m².

Il y a trois niveaux et 5 unités résidentielles.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand appartement familial de 120 m² (celui du propriétaire) composé d'un couloir, d'un séjour avec accès à une spacieuse terrasse avec cheminée, d'une cuisine avec salle à manger, de deux chambres et d'une salle de bain. Il y a également un studio au rez-de-chaussée.

Les escaliers mènent au premier étage où se trouvent deux appartements très similaires d'une chambre avec salles de bains et terrasses spacieuses.

Au deuxième étage il y a un grand appartement avec 3 chambres + salle de bain, salon et cuisine avec une grande terrasse qui offre une vue sur la mer Adriatique.

Les unités résidentielles répertoriées sont utilisées pour la location touristique et, en raison de leur emplacement, elles atteignent de très bons taux d'occupation.

La propriété est située sur un terrain de 565 m², qui comprend un garage qui peut servir d'unité résidentielle supplémentaire à l'avenir.

Le territoire offre une cuisine d'été couverte avec barbecue.

De par sa situation idéale et sa proximité avec la mer, il représente une excellente opportunité de location touristique et de retour sur investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Banjole, Istrie



Prix par m²:
2348 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Banjole, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

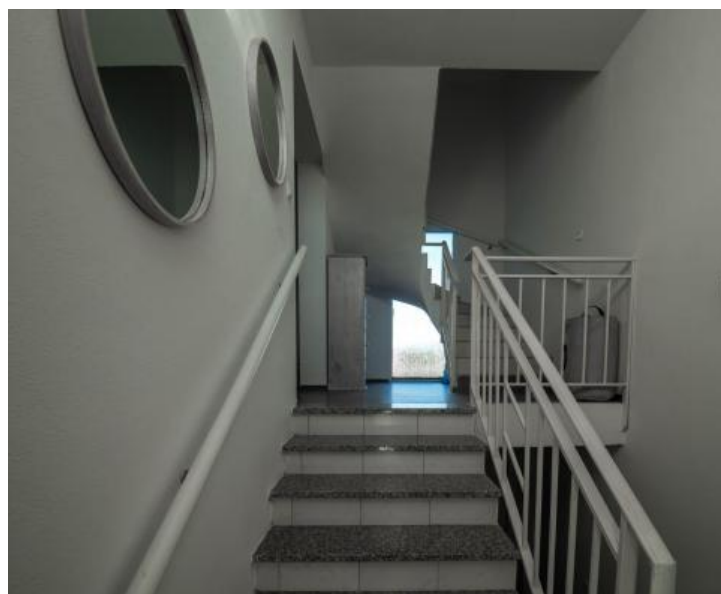
Pension de famille

Banjole, Istrie



Pension de famille

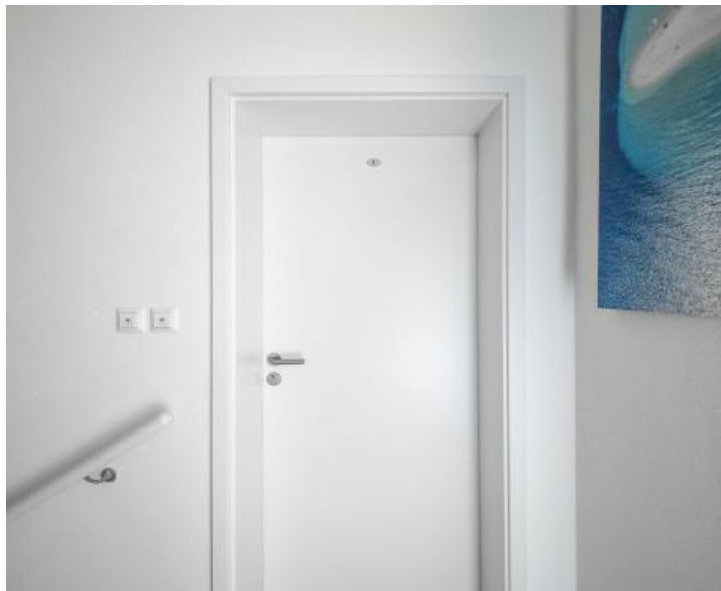
Banjole, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Istrie



Pension de famille

Banjole, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Istrie



Pension de famille

Banjole, Istrie



Pension de famille

Banjole, Istrie



Pension de famille

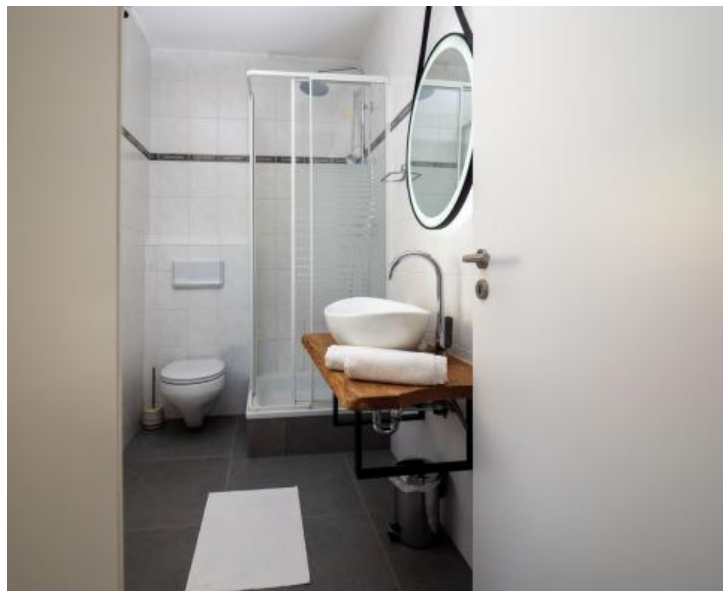
Banjole, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Istrie



Pension de famille

Banjole, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Istrie

