

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-35557        |
| <b>Type de propriété</b> | Programmes neufs  |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Opatija |
| <b>Emplacement</b>       | Opatija           |
| <b>Front de mer</b>      | Non               |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui               |
| <b>Distance à la mer</b> | 250 m             |
| <b>Surface</b>           | 107 sqm           |
| <b>Chambres</b>          | 2                 |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                 |
| <b>Prix</b>              | € 680 000         |

**Appartement exclusif dans un immeuble moderne au-dessus du centre d'Opatija à seulement 250 mètres de la mer !**

**Il s'agit d'une nouvelle résidence de luxe de 10 appartements seulement avec un accès facile aux commodités clés, notamment la promenade Lungomare, la plage centrale, la scène d'été d'Opatija et le centre culturel Gervais. La mer est à seulement 250 mètres.**

**La résidence offre de spacieuses terrasses et garages.**

Nous vous présentons un exemple d'appartement S2 d'une superficie totale de 106,93 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne au-dessus du cœur d'Opatija.

L'appartement dispose de deux chambres, chacune avec salle de bains privative, et d'un élégant espace de vie ouvert. Le salon, la salle à manger et la cuisine de 43 m<sup>2</sup> s'ouvrent sur une terrasse de 19 m<sup>2</sup> équipée d'un jacuzzi et d'un espace extérieur convivial et convivial, offrant des possibilités de détente exceptionnelles.

L'appartement dispose également d'une place de parking dans un garage et d'un débarras de 2 m<sup>2</sup>.

Cette propriété est un choix idéal pour la vie résidentielle et la location touristique, offrant une opportunité unique de posséder un bien immobilier de premier ordre à Opatija.

### **Autres appartements disponibles dans le même immeuble :**

35558 - rez-de-chaussée - 107 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 650 000 eur

35556 - 1er étage - 91 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 670 000 eur

35555 - 1er étage - 91 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 680 000 eur

35552 - 2ème étage - 81 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 700 000 eur

35554 - 2ème étage - 95 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 720 000 eur

35549 - Penthouse - 126 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 050 000 eur

35551 - Penthouse 126 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 1 400 000 eur

C'est le bon moment pour acheter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
6355 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5909 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6008 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4262 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3987 €



# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner

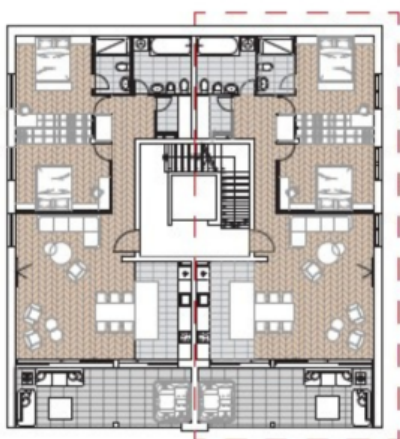


# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Pozicija na osnovi - Stan S2





# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)