

# Pension de famille

## Klenovica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35546
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Emplacement</b>	Klenovica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Surface</b>	210 sqm
<b>Terrain</b>	305 sqm
<b>Chambres</b>	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

## Klenovica, Kvarner



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 480 000

# Pension de famille

## Klenovica, Kvarner



### **Charmante maison côtière avec deux appartements à Klenovica !**

Cette jolie maison est située à seulement 400 mètres de la mer dans un village côtier pittoresque, offrant un cadre de vie serein. La propriété comprend deux appartements séparés et des espaces fonctionnels supplémentaires, avec un potentiel d'agrandissement supplémentaire.

### **Disposition de la propriété :**

- **Rez-de-chaussée:**

Comprend un confortable appartement d'une chambre avec salle de bain et salon. À côté de l'appartement se trouvent un débarras, une buanderie et une buanderie équipée d'un système de chauffage solaire de l'eau.

- **Premier étage :**

Cet appartement spacieux de deux chambres comprend une salle de bains, une cuisine, une salle à manger et un salon. Une grande terrasse offre une vue imprenable sur la mer, idéale pour se détendre ou se divertir.

- **Grenier:**

Offre la possibilité de conversion en une autre unité résidentielle, ajoutant de la flexibilité pour une utilisation future.

### **Caractéristiques extérieures :**

La cour est joliment paysagée et pavée, avec une terrasse positionnée au-dessus du garage, qui s'étend sur 45 m<sup>2</sup>. Un charmant barbecue en brique dans le jardin améliore l'expérience de vie en plein air.

### **À propos de Crikvenica Riviera :**

Crikvenica est une destination côtière pittoresque souvent appelée « riviera » composée de quatre villes interconnectées : Selce, Crikvenica, Dramalj et Jadranovo. Nichée le long de la mer Adriatique dans le golfe de Kvarner, la région fait partie du comté de Primorje-Gorski Kotar, dont le centre administratif est situé à seulement 30 kilomètres, à Rijeka.

Cette région se caractérise par sa tradition touristique séculaire, grâce à sa situation géographique privilégiée et à ses excellentes liaisons routières. Elle est facilement accessible aux visiteurs d'Europe centrale, ce qui en fait une destination très prisée pour les vacances ou la résidence permanente.

# Pension de famille

## Klenovica, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Klenovica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2286 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1978 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1667 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €

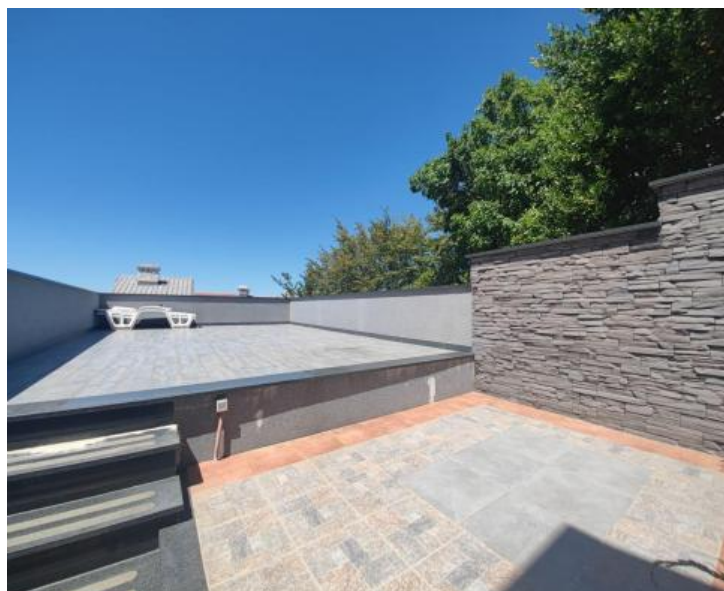
# Pension de famille

## Klenovica, Kvarner



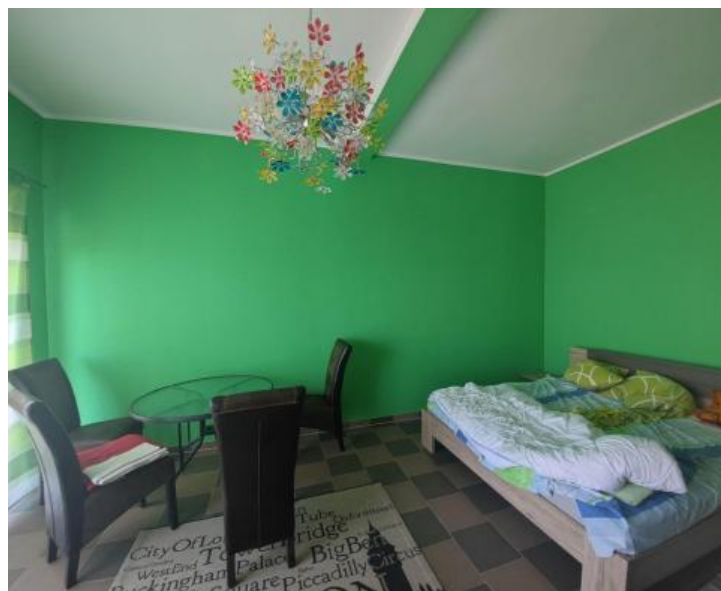
# Pension de famille

Klenovica, Kvarner



# Pension de famille

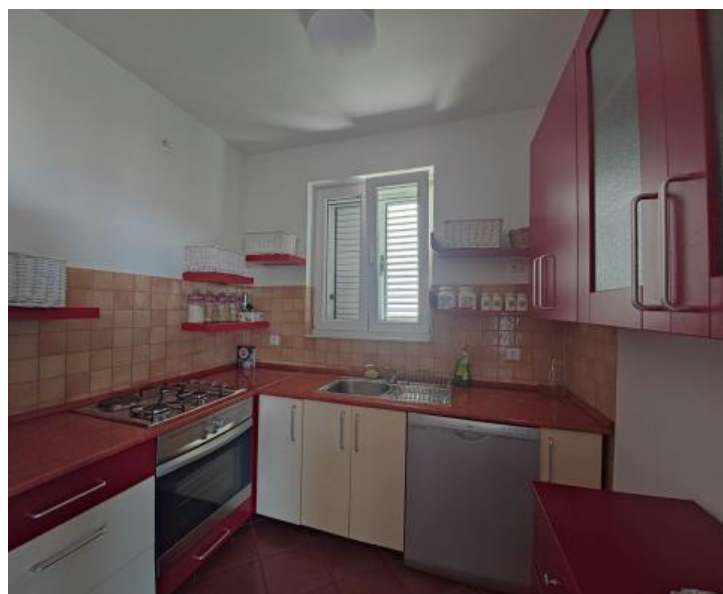
Klenovica, Kvarner





# Pension de famille

## Klenovica, Kvarner



# Pension de famille

Klenovica, Kvarner



# Pension de famille

Klenovica, Kvarner

