Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO1640
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	90 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Salles de bains	1
Prix	€ 320 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Spacieux appartement au rez-de-chaussée à vendre sur l'île de Čiovo, à 400 m de la mer !

Situé dans un petit immeuble urbain avec seulement **4 appartements** , ce logement au rez-de-chaussée offre un cadre de vie paisible à seulement **400 mètres** de la mer et de la plage et **à 1 km** de la vieille ville historique de Trogir.

Détails de l'appartement

- **Surface habitable** : 91 m²
- **Mise en page** :
  - 3 chambres
  - 1 salle de bain avec WC
  - 1 WC invités
  - Couloir
  - Cuisine avec coin repas
  - Séjour spacieux
  - Grande **terrasse de 11 m²** avec vue partielle sur la mer
- **Parking** : Comprend **2 places de parking**

<u>Autres appartements à vendre dans le même complexe :</u>

S1, REZ-DE-CHAUSSÉE; 110 m2 - 3 chambres, une salle de bain, un WC, un couloir, une cuisine avec une salle à manger et un salon, une terrasse. L'appartement comprend un jardin de 50 m2 et 2 places de parking. PRIX: 260 000 €.

S2, 1er ETAGE; 90 m2 - 3 chambres, une salle de bain, un WC, un couloir, une cuisine avec une salle à manger et un salon, une terrasse (14 m2) avec vue mer, 2 places de parking. PRIX: 260 000 €.

Calendrier de construction

- **Début** : Septembre 2023
- **Achèvement** : Fin 2024

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Caractéristiques et matériaux

- Construction et finitions de haute qualité, notamment :
  - Climatisation à onduleur
  - Fenêtres en PVC
  - Céramique de haute qualité
  - Plancher chauffant dans les salles de bains
  - Moustiquaires
  - Volets roulants électriques
  - Portes de sécurité

Paiement & Réservation

Les paiements seront effectués par étapes tout au long des travaux. **Les réservations sont désormais ouvertes** .

Pour plus d'informations ou pour réserver votre unité, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3556 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4342 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4204 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com