

Terrain

Razanjanj, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2319
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Razanjanj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	380 sqm
Terrain	760 sqm
Prix	€ 350 000

Présentation d'un nouveau projet de tourisme de luxe sur la côte adriatique dans la région de Rogoznica, à quelques pas de la mer !

Aperçu

Nous sommes ravis de présenter un développement touristique de luxe de premier ordre le long de la côte adriatique.

Caractéristiques principales

- **Propriété de l'entreprise**
- **Permis de construire**
- **Villas de luxe avec piscines**
- **Opportunité d'investissement**
- **Solution tout-en-un**

Ce projet exclusif se compose de **quatre villas de luxe** avec piscines privées, situées dans un emplacement côtier privilégié, conçues pour offrir les plus hauts standards d'élégance et de confort. Chaque villa comprendra des intérieurs spacieux, de magnifiques jardins paysagers, des piscines privées et des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Adriatique.

Statut du projet

- Deux permis de construire ont été finalisés.
- Les deux permis restants sont actuellement en cours de traitement.

Ce projet offre une opportunité d'investissement unique pour ceux qui cherchent à entrer sur le marché du tourisme de luxe ou pour les investisseurs privés à la recherche d'une destination exclusive.

Options d'investissement

1. Investissement Villa Individuelle :

Acheter une entreprise avec un permis pour une villa.

- Prix : **350 000 € - 450 000 €** , selon la taille du terrain.

2. Achat du projet complet :

Terrain

Razanjanj, Dalmatie



Acquérir l'ensemble du projet, incluant les quatre villas, les permis et les entreprises.

◦ Prix : **1 603 800 €**

Remarque : Si vous achetez le terrain et le projet sans la société, **une TVA de 25 %** sera ajoutée. Les sociétés ont été créées uniquement pour ce projet et n'ont aucune autre activité commerciale.

Pour plus d'informations ou demandes de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
461 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
319 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
235 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Razanjanj, Dalmatie



Terrain

Razanjanj, Dalmatie



Terrain

Razanjanj, Dalmatie

