

Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-29377
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	56 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 291 000

Appartement Krk, Kvarner



Appartement avec vue sur la mer dans la ville de Krk, à seulement 350 mètres de la mer !

Cet appartement de 56 m² situé au premier étage d'une maison familiale se compose d'une entrée couverte avec terrasse, d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon avec accès à une terrasse avec une vue magnifique sur la ville de Krk et la mer. Cheminée/barbecue encastré sur la terrasse.

L'appartement est partiellement meublé, climatisation, menuiserie aluminium, store sur la terrasse.

L'appartement bénéficie d'une place de parking. Cet appartement bénéficie d'un emplacement attrayant, d'une belle vue et d'une proximité avec toutes les commodités.

A seulement 350 mètres de la mer et à moins de 500 mètres du centre ville.

L'appartement a été utilisé comme location touristique et a enregistré des notes élevées sur les plateformes touristiques et un taux d'occupation supérieur à la moyenne. Documents de propriété appropriés, biens immobiliers sans charges.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
5196 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4407 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

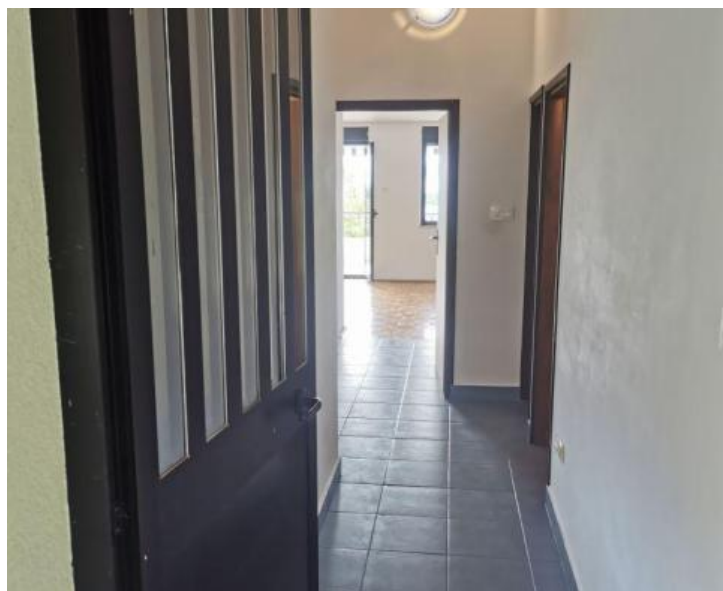
Appartement

Krk, Kvarner



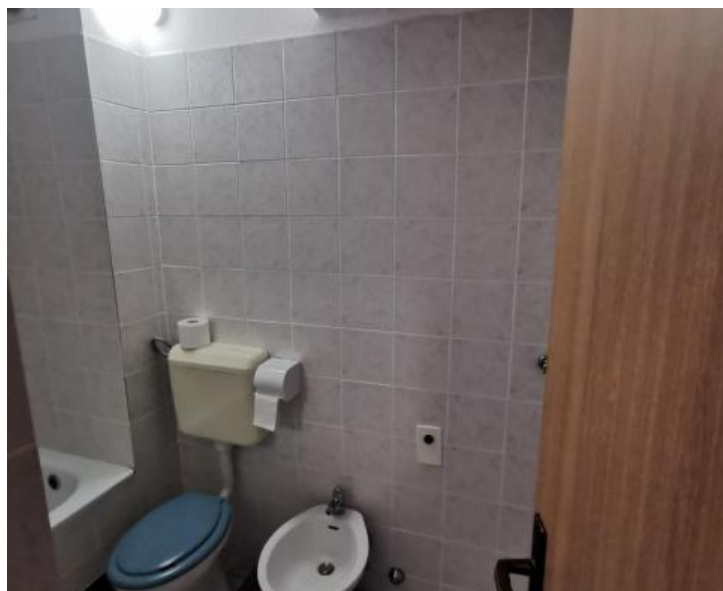
Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner

