

Villa

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-33991
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	170 sqm
Terrain	398 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 465 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A prix réduit ! Belle villa de vacances avec piscine à Marčana !
L'ancien prix était de 490 000 euros ! Le nouveau prix est de 465 000 euros !

A vendre une villa moderne avec piscine chauffée dans la région pittoresque de Marčana. La villa offre 170 m² d'espace habitable, comprenant un salon ouvert avec une cheminée chaleureuse, une cuisine entièrement équipée avec un coin repas, quatre chambres et deux salles de bains.

Cette propriété assure une intimité et une tranquillité totale à ses futurs propriétaires. Idéalement situé à seulement 10 minutes de l'aéroport de Pula, il se trouve à proximité des commerces, des restaurants et des commodités essentielles. De plus, il y a des pistes cyclables à proximité, parfaites pour les amateurs de plein air.

Chaque chambre est climatisée et équipée d'une télévision à écran LCD, tandis que la cuisine dispose d'appareils électroménagers de haute qualité. La villa est vendue entièrement meublée.

La piscine chauffée est située dans un jardin clôturé de 398 m², idéal pour prolonger la saison de location pour ceux qui souhaitent poursuivre l'activité de location réussie de la villa. L'espace extérieur comprend également un barbecue en brique, une douche extérieure, un solarium et des places de parking.

Cette villa offre une excellente opportunité d'investissement ou une retraite paisible dans un emplacement privilégié.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Marčana, Istrie



Prix par m²:
2735 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

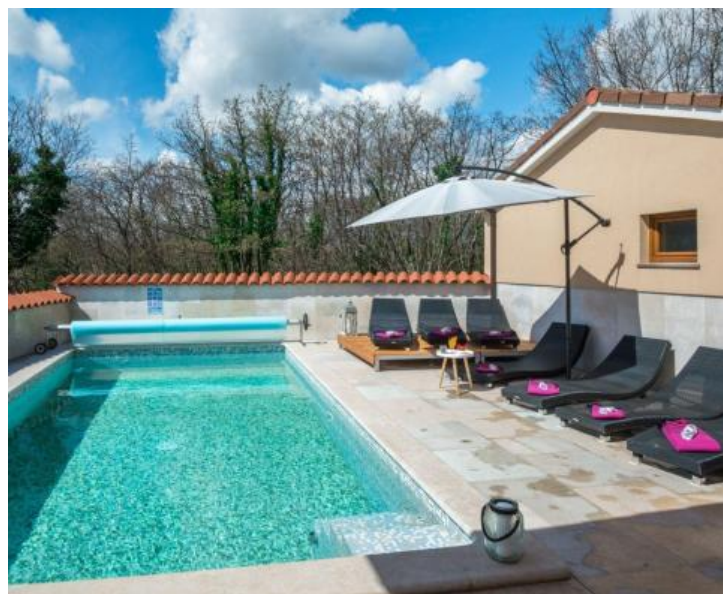
Villa

Marčana, Istrie



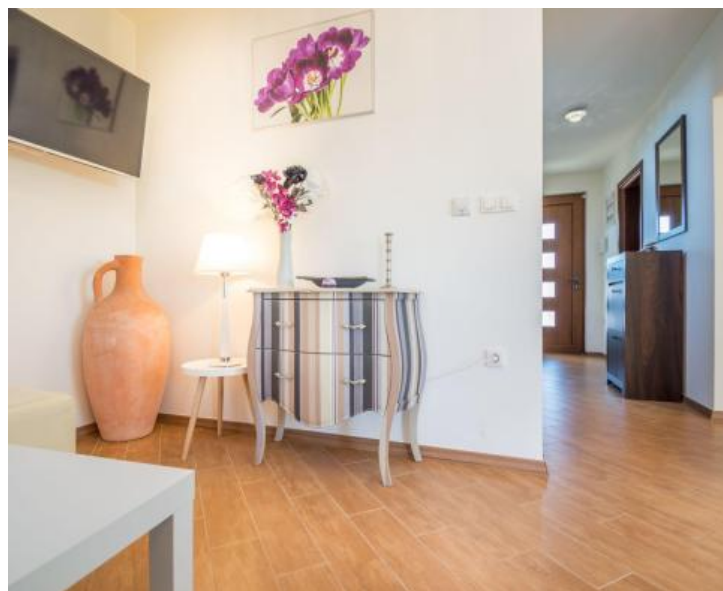
Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie



Villa

Marčana, Istrie

