

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2317
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Primosten
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	160 m
Surface	63 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 207 800

Appartements modernes près de la mer à Primošten - Prêts à emménager immédiatement !

Situés à seulement 160 mètres de la mer, ces appartements neufs bénéficient d'un emplacement privilégié près de Primošten. Le complexe se compose de deux bâtiments, soigneusement conçus avec des matériaux de haute qualité pour un confort et une durabilité durables.

Disponible maintenant : Appartement AS5

- **Emplacement** : Premier étage, bâtiment A
- **Superficie** : 62,97 m²
- **Aménagement** : Hall d'entrée, salle de bain moderne, chambre spacieuse, cuisine ouverte, salle à manger et salon, et un balcon avec vue panoramique
- **Stationnement** : Une place de parking extérieure incluse

Modules complémentaires facultatifs :

- **Garages** : 2 100 €/m² (19 m²)
 - **Places de parking supplémentaires** : 300 €/m² (12,5 m²)
-

Autres unités disponibles dans le même complexe :

- **Bâtiment A - AS3**

- **Rez-de-chaussée** : 65,28 m²
- **Aménagement** : Entrée, salle de bain, chambre, cuisine ouverte, salle à manger et salon, terrasse, place de parking
- **Prix** : 202 368 €

- **Bâtiment B - BS1**

- **Rez-de-chaussée** : 66,79 m²
- **Aménagement** : Entrée, salle de bain, chambre, cuisine ouverte, salle à manger et salon, terrasse, place de parking
- **Prix** : 233 765 €

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Seules des places de parking extérieures sont disponibles ; les garages ont été vendus.

Les cuisines sont incluses dans le prix.

Voici une occasion rare d'investir ou de devenir propriétaire d'une propriété en bord de mer. Réservez dès aujourd'hui la maison de vos rêves dans ce magnifique cadre côtier !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Prix par m²:
3298 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

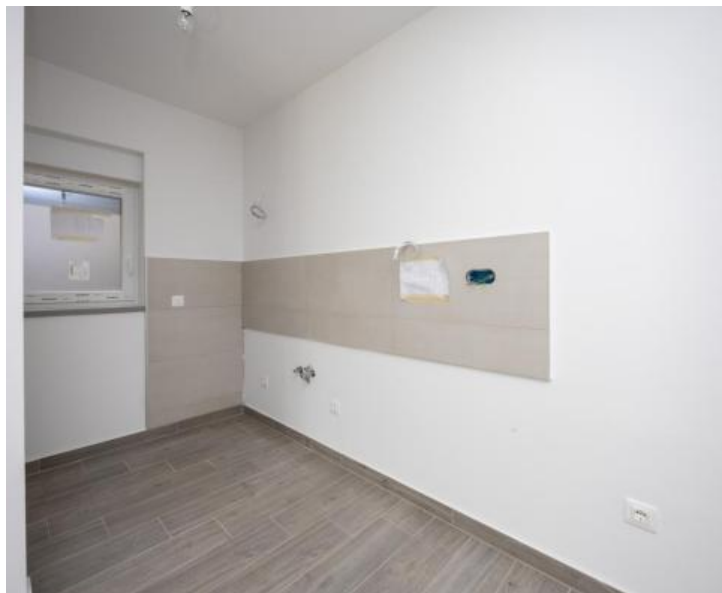
Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

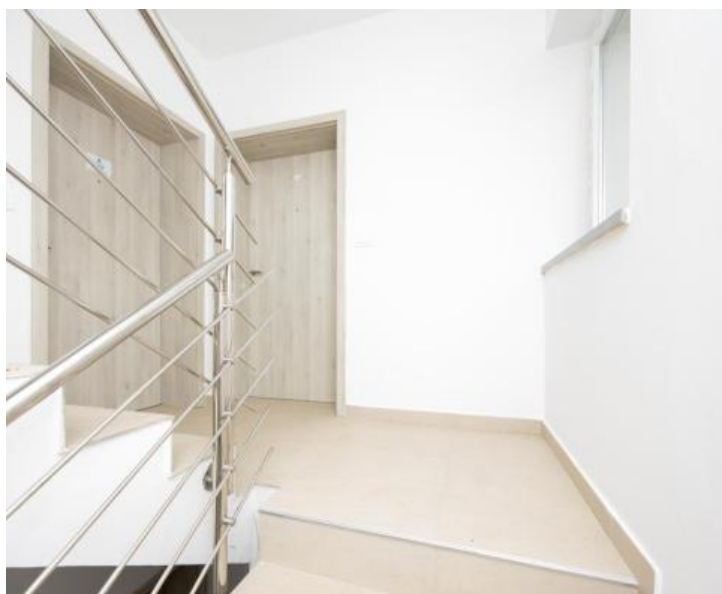
Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Primosten, Dalmatie



Programmes neufs

Primosten, Dalmatie

