

# Appartement

## Seget Donji, Dalmatie



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO2313            |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement              |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Trogir, Ciovo |
| <b>Emplacement</b>       | Seget Donji              |
| <b>Front de mer</b>      | Non                      |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                      |
| <b>Distance à la mer</b> | 200 m                    |
| <b>Surface</b>           | 75 sqm                   |
| <b>Chambres</b>          | 2                        |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                        |
| <b>Prix</b>              | € 279 990                |

## **Vie luxueuse en bord de mer à Seget Donji, Trogir, à 200 mètres de la plage !**

Situé au cœur de la municipalité pittoresque de Seget Donji, à seulement 200 mètres d'une belle plage de galets, ce nouvel appartement luxueux construit offre un mélange parfait de confort, de style et de praticité.

### **Emplacement privilégié**

Avec de nombreuses plages à proximité et à seulement 10 minutes à pied de Trogir, un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, cet endroit est idéal pour ceux qui apprécient à la fois la nature et l'histoire.

### **Design moderne et qualité supérieure**

L'appartement fait partie d'un immeuble contemporain de quatre niveaux : rez-de-chaussée, premier étage, deuxième étage et un penthouse. Conçu avec des matériaux haut de gamme et des finitions raffinées, chaque appartement comprend une place de parking privée, ce qui en fait un refuge parfait pour profiter du soleil et de la mer.

### **Points forts de l'appartement S28**

Situé au deuxième étage, l'appartement S28 s'étend sur **74,79 m<sup>2</sup>** avec une orientation nord-est. Ses principales caractéristiques comprennent :

- Un spacieux espace ouvert avec salon, salle à manger et cuisine
- Deux chambres
- Deux salles de bains modernes
- Un balcon avec une vue imprenable sur la mer accessible depuis le salon

### **Équipements exclusifs**

Le bâtiment comprend une piscine, offrant une oasis de paix pour se détendre après avoir exploré les plages environnantes et les sites culturels.

### **Idéal pour la vie en bord de mer**

Avec son emplacement exceptionnel, son design moderne et ses équipements haut de gamme, cet appartement est un excellent choix pour ceux qui recherchent un style de vie côtier luxueux.

### Appartements disponibles à la vente

#### Rez-de-chaussée

- **S2** : 75,21 m<sup>2</sup>, orientation Est-Ouest, 2 chambres - **265 918 €**
- **S3** : 53,74 m<sup>2</sup>, exposition Est, 1 chambre - **194 780 €**
- **S5** : 79,07 m<sup>2</sup>, orientation Est-Ouest, 2 chambres - **290 933 €**
- **S6** : 81,73 m<sup>2</sup>, orientation Est-Ouest, 2 chambres - **300 204 €**

#### Premier étage

- **PP1** : 31,80 m<sup>2</sup>, Exposition Nord, Surface Bureau - **119 710 €**
- **S13** : 75,23 m<sup>2</sup>, orientation Sud-Est, 2 chambres - **273 670 €**
- **S16** : 75,21 m<sup>2</sup>, orientation Est-Ouest, 2 chambres - **273 626 €**

#### Deuxième étage

- **S28** : 74,79 m<sup>2</sup>, orientation Nord-Est, 2 chambres - **278 990 €**
- **S29** : 75,23 m<sup>2</sup>, orientation Est-Sud, 2 chambres - **281 406 €**

#### Troisième étage

- **S44** : 74,79 m<sup>2</sup>, orientation Est-Nord, 2 chambres - **276 018 €**

Ces appartements offrent différentes configurations et orientations, parfaits pour vivre ou investir. Choisissez votre maison idéale dès aujourd'hui !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Seget Donji, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3733 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4342 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4204 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement Seget Donji, Dalmatie



# Appartement Seget Donji, Dalmatie



# Appartement

## Seget Donji, Dalmatie



# Appartement

## Seget Donji, Dalmatie



# Appartement

## Seget Donji, Dalmatie

