

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2312
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Seget Donji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	54 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 194 780

Vie luxueuse en bord de mer à Seget Donji près de Trogir !

Niché au cœur de Seget, à seulement 200 mètres d'une plage de galets immaculée, cet appartement luxueux offre le mélange parfait de confort, de style et de fonctionnalité.

Emplacement privilégié

Entouré de plages magnifiques et à seulement 10 minutes à pied de la ville de Trogir, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, cet endroit est un rêve pour les amoureux de la nature et les amateurs d'histoire.

Design moderne et élégant

L'appartement fait partie d'un immeuble contemporain comprenant un rez-de-chaussée, un premier et un deuxième étage ainsi qu'un penthouse. Réalisé avec des matériaux haut de gamme et des finitions luxueuses, cet établissement vous garantit une expérience de vie exceptionnelle en bord de mer. Chaque appartement est doté d'une place de parking dédiée pour plus de commodité.

Points forts de l'appartement S3

Situé au rez-de-chaussée, l'appartement S3 s'étend sur **53,74 m²** avec une orientation idéale à l'est. Il comprend :

- Un spacieux salon ouvert, une salle à manger et une cuisine
- Une chambre
- Une salle de bain moderne
- Accès direct au balcon depuis le salon et la chambre

Équipements haut de gamme

Le bâtiment comprend une piscine, offrant un endroit serein pour se détendre après avoir exploré les plages et les sites culturels à proximité.

Idéal pour la vie côtière

Avec son emplacement privilégié, son design moderne et ses équipements luxueux, cet appartement est un choix parfait pour ceux qui recherchent un style de vie côtier raffiné.

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Appartements à vendre

Rez-de-chaussée

- **S2** : 75,21 m², orientation Est-Ouest, 2 chambres - **265 918 €**
- **S3** : 53,74 m², orientation Est, 1 chambre - **194 780 €**
- **S5** : 79,07 m², orientation Est-Ouest, 2 chambres - **290 933 €**
- **S6** : 81,73 m², orientation Est-Ouest, 2 chambres - **300 204 €**

1er étage

- **PP1** : 31,80 m², Orientation Nord, Surface Bureau - **119 710 €**
- **S13** : 75,23 m², orientation Sud-Est, 2 chambres - **273 670 €**
- **S16** : 75,21 m², orientation Est-Ouest, 2 chambres - **273 626 €**

2e étage

- **S28** : 74,79 m², orientation Nord-Est, 2 chambres - **278 990 €**
- **S29** : 75,23 m², orientation Est-Sud, 2 chambres - **281 406 €**

3e étage

- **S44** : 74,79 m², orientation Est-Nord, 2 chambres - **276 018 €**

Idéals pour vivre ou investir, ces appartements modernes offrent une gamme de tailles et d'agencements pour répondre à vos besoins. Réservez la maison de vos rêves dès aujourd'hui !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Prix par m²:
3607 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4045 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3598 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3988 €

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie



Programmes neufs

Seget Donji, Dalmatie

