

Appartement

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2307-FIL092
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	105 sqm
Chambres	3

Appartement

Makarska, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 263 500

Appartement Makarska, Dalmatie



Excellent prix pour Makarska !

Un spacieux appartement neuf de trois chambres à Makarska, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf à 900 mètres des plages, est proposé à la vente.

La surface habitable totale de l'appartement est de 105,40 m².

L'appartement est orienté sud et offre une fonctionnalité exceptionnelle et se compose d'un hall d'entrée, de trois chambres, de deux salles de bains modernes et d'un salon spacieux dans un concept ouvert avec une salle à manger et une cuisine.

L'appartement dispose d'une magnifique terrasse extérieure de 25,25 m² avec une vue imprenable sur la mer et les îles de Hvar et Brač.

La date limite estimée pour emménager est janvier 2025.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
2510 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3814 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie

