

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35261
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	200 m
Surface	86 sqm
Terrain	28 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 668 000

Appartement dans un immeuble neuf avec terrasse et garage - à seulement 200 mètres de la mer au cœur d'Opatija !

Une opportunité rare de posséder un appartement moderne avec terrasse et garage en plein centre d'Opatija, à seulement 200 mètres de la mer.

Situé au 1er étage d'un immeuble nouvellement construit, cet appartement de 86 m² (avec coefficients) comprend deux places de parking en garage et un débarras au sous-sol.

Caractéristiques de l'appartement :

- **Mise en page:**
 - Couloir
 - Séjour ouvert avec cuisine
 - Deux chambres
 - Deux salles de bain
 - Loggia ensoleillée avec une vue agréable
 - Stockage en sous-sol

Construction et conception de qualité supérieure :

- **Matériaux de construction :** Matériaux haut de gamme et technologie moderne utilisés partout
- **Fenêtres et portes coulissantes :** Profilés en aluminium extrudé avec ponts thermiques (Alu K) et revêtement résistant au sel marin
- **Sols :** mosaïque vénitienne (terrazzo veneziano) dans l'entrée centrale et le couloir, avec pierre naturelle indigène (Kastavski sivač) dans les escaliers et les paliers
- **Portes :** Portes d'entrée métalliques avec serrure électrique, entrée télécommandée et système d'interphone vidéo couleur
- **Volets & Moustiquaires :** Volets extérieurs à commande électrique et moustiquaires intégrées sur toutes les fenêtres

Caractéristiques de confort et de luxe :

- **Chauffage :** Plancher chauffant avec pompes à chaleur individuelles pour chaque appartement
- **Revêtement de sol :** parquet haut de gamme et portes intérieures italiennes
- **Salles de bains :** céramiques italiennes et sanitaires haut de gamme de marques renommées
- **Ventilation :** Système de ventilation discret intégré au plafond

Appartement Opatija, Kvarner



Avantages de l'emplacement :

Bien qu'il soit situé au centre d'Opatija, l'appartement offre un cadre calme et privé dans une rue tranquille entourée de villas historiques. La mer est à seulement 2 minutes à pied et toutes les commodités clés, les lieux d'événements et le style de vie dynamique d'Opatija sont à moins d'une minute à pied.

Visite et contact :

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez l'agent en toute confiance. Des consultations en allemand sont disponibles.

Cette propriété offre la combinaison parfaite de confort moderne, de luxe et d'un emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Opatija.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
7767 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Opatija, Kvarner



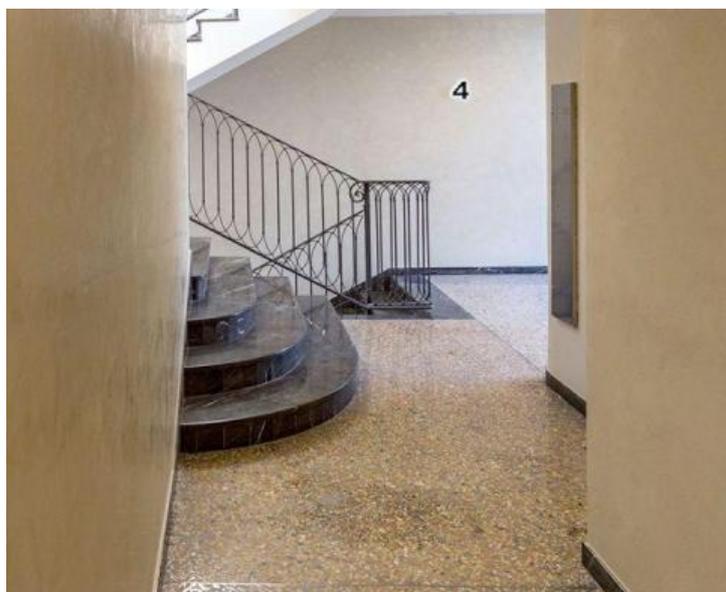
Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

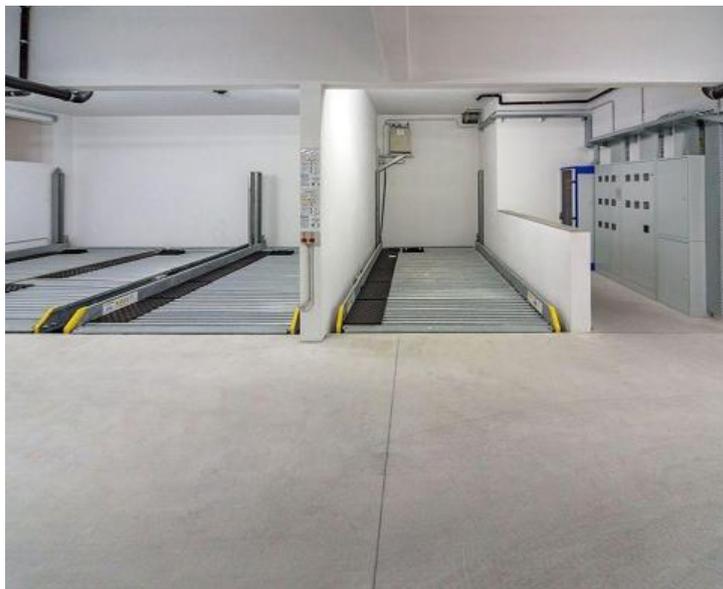
Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner

