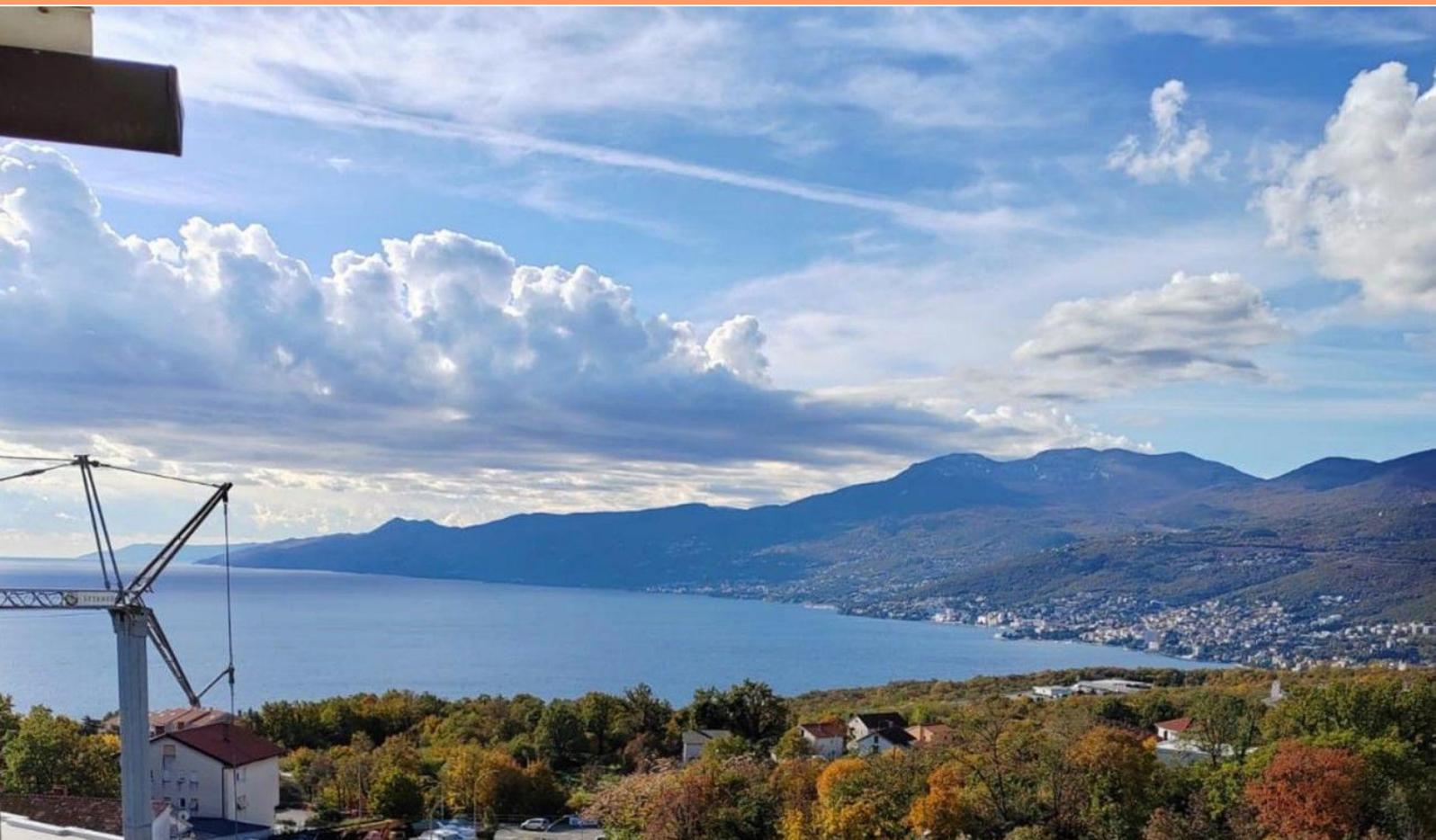


# Appartement

## Kastav, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35349
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Kastav
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	75 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 187 000

### Appartement à vendre à Kastav, Rešetari - 75 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer !

Situé au 3ème étage d'un immeuble résidentiel bien entretenu avec une façade récemment rénovée, cet appartement de 75 m<sup>2</sup> à Rešetari-Kastav offre confort et commodité dans un cadre paisible.

### Caractéristiques de l'appartement :

- **Mise en page:**
  - Deux chambres
  - Séjour spacieux
  - Cuisine
  - Salle de bain et WC supplémentaires
  - Couloir
  - Balcon avec vue dégagée sur la mer
- **Stockage :** Comprend un hangar à bois pour un espace de stockage supplémentaire
- **Chauffage :** Électrique

### Avantages de l'emplacement :

L'appartement est idéalement situé à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les transports en commun, ce qui en fait un logement idéal pour les familles. Un grand parking autour de l'immeuble assure un confort supplémentaire.

### Pourquoi choisir cette propriété?

- **Aménagement adapté aux familles :** conception fonctionnelle avec des espaces bien répartis
- **Emplacement attrayant :** Proximité des principales installations et belle vue sur la mer
- **Potentiel d'investissement :** Idéal pour des opportunités de location dans un secteur recherché

Avec un immeuble bien entretenu, un environnement serein et un emplacement privilégié, cet appartement est une opportunité fantastique pour vivre et investir.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

# Appartement

## Kastav, Kvarner



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Kastav, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2493 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4945 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4907 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4168 €

# Appartement

## Kastav, Kvarner



# Appartement

## Kastav, Kvarner



# Appartement

Kastav, Kvarner

