

# Maison

## Novi Vinodolski, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35439
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Emplacement</b>	Novi Vinodolski
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	58 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Maison

## Novi Vinodolski, Kvarner



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 172 000

### **Maison magnifiquement rénovée au cœur de Novi Vinodolski !**

Cette charmante maison entièrement rénovée (2022) est située dans le centre de Novi Vinodolski, à seulement 300 mètres de la mer et de la plage la plus proche.

La rénovation complète comprenait de nouveaux systèmes électriques et de plomberie, des meubles modernes, une isolation Knauf, une menuiserie en PVC, des revêtements de sol et des murs rénovés, la climatisation et une salle de bain spacieuse, ce qui le rend prêt à emménager sans aucun investissement supplémentaire nécessaire.

#### **Mise en page:**

- **Rez-de-chaussée** : Séjour, grande salle de bain et débarras
- **Premier étage** : Deux chambres
- **Espace extérieur** : Un généreux balcon enveloppant

La maison est dotée d'une excellente isolation et est parfaitement adaptée à une résidence principale ou secondaire. Son emplacement privilégié offre un accès facile à toutes les commodités essentielles : à 100 mètres du centre-ville, à 200 mètres des commerces, restaurants, boulangeries et pharmacies, et à quelques pas des marinas et des plages.

Que vous recherchiez une retraite de vacances relaxante ou une résidence permanente près de la mer, cette propriété offre commodité et confort dans un cadre côtier souhaitable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2966 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1983 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2063 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2571 €

# Maison

Novi Vinodolski, Kvarner





# Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



# Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



# Maison

Novi Vinodolski, Kvarner

