

Appartement

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-29883
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	91 sqm
Chambres	2

Appartement

Mošćenička Draga, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 300 000

Appartement

Mošćenička Draga, Kvarner



Nous négocions la vente d'un magnifique appartement en duplex près de la plage à Mošćenička Draga, à seulement 600 mètres de la mer.

L'appartement est situé au 1er étage et au grenier d'un petit immeuble résidentiel construit en 2004.

Il est situé à 10 minutes à pied de deux des plus belles plages de sable de cette partie de la côte croate.

L'appartement se compose d'un couloir, de deux salles de bains, d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une antichambre et d'un balcon spacieux. Il est très joliment décoré, le parquet en chêne dans la majeure partie de l'appartement se distingue. Il est équipé de climatiseurs et de radiateurs norvégiens. Il y a un parking pour les locataires derrière l'immeuble. Une propriété très intéressante qui représente une excellente opportunité pour les familles qui cherchent à échapper au bruit de la ville ou pour les acheteurs à la recherche d'une opportunité pour un appartement en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m²:
3297 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

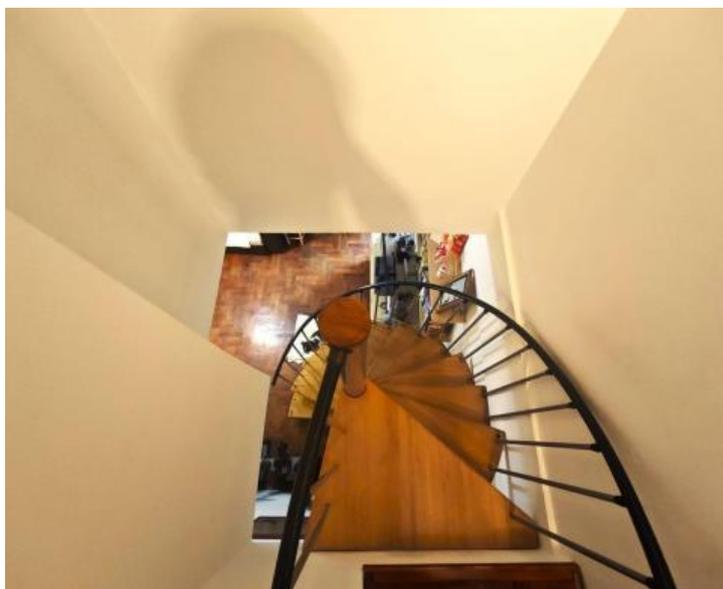
Appartement

Mošćenička Draga, Kvarner



Appartement

Mošćenička Draga, Kvarner



Appartement

Mošćenička Draga, Kvarner

