

Appartement

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL089
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	650 m
Surface	67 sqm
Chambres	1

Appartement

Makarska, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 197 600

Appartement moderne d'une chambre avec vue sur la mer à Makarska, à 650 m de la mer !

Cet appartement d'une chambre **de 65 m²** est situé au **deuxième étage** d'un petit immeuble résidentiel nouvellement construit dans la partie ouest de Makarska.

La superficie totale de l'appartement est **de 67 m²** , comprenant :

- Un **salon** spacieux avec une cuisine ouverte et un coin repas
- Un **balcon exposé plein sud** avec une vue imprenable sur la mer
- Une **chambre exposée au nord** avec une salle de bain attenante
- Une **salle de bain** supplémentaire
- Un **petit couloir**

L'appartement comprend **une place de parking extérieure** .

Situé à seulement **650 mètres de la mer** dans un quartier paisible, il offre intimité et un environnement de vie confortable, parfait pour la résidence permanente et les séjours de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
2949 €

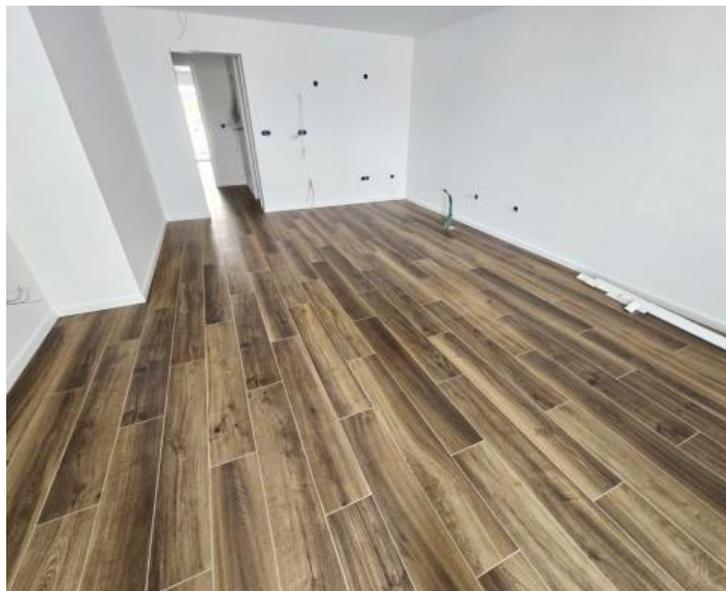
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3814 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie

