

Programmes neufs

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL088
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	750 m
Surface	65 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Makarska, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 195 000

Programmes neufs

Makarska, Dalmatie



Nouveaux appartements avec vue imprenable sur la mer à Makarska - Phase finale de construction - prix à partir de 3000 euros par m² !

Situé dans un quartier calme avec une vue imprenable sur la mer, cet immeuble moderne en duplex propose des appartements haut de gamme. Idéalement situé à proximité d'une école primaire, de commerces et d'un jardin d'enfants, et à seulement **750 mètres de la mer**, il allie parfaitement confort et praticité.

Le bâtiment comprend :

- **Rez-de-chaussée** : Dédié aux garages
- **Quatre étages supérieurs** : proposant des appartements d'une, deux et trois chambres

Construite selon les **normes de construction les plus élevées** par une entreprise bien établie avec une solide réputation et des années d'expérience, cette propriété garantit un savoir-faire de qualité supérieure.

Unités disponibles :

Bâtiment Z1 :

- **S1 (Rez-de-chaussée)** : 65,41 m²
- **S3 (1er étage)** : 75,38 m²
- **S6 (3ème étage)** : 131 m²

Bâtiment Z2 :

- **S1 (Rez-de-chaussée)** : 101,57 m²
- **S3 (1er étage)** : 87,54 m²
- **S5 (2ème étage)** : 87,54 m²

Ne manquez pas cette opportunité de posséder un appartement haut de gamme dans l'un des endroits les plus recherchés de Makarska !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Programmes neufs

Makarska, Dalmatie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
3000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3582 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Makarska, Dalmatie



Programmes neufs

Makarska, Dalmatie

