

Maison

Trogir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2314
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Trogir
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	114 sqm
Terrain	244 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 390 000

Belles maisons jumelées avec jardin à Trogir - Emplacement paisible à proximité de la mer et du centre-ville !

Située dans un quartier calme entouré de maisons familiales et d'immeubles résidentiels, cette charmante maison offre le cadre idéal pour **la vie de famille** ou **la location touristique** .

Situé à seulement **800 mètres de la mer** et à **600 mètres du centre de Trogir** , il offre un style de vie pratique mais tranquille.

La propriété fait partie d'un complexe de **trois maisons identiques** situées sur un terrain **de 732 m²** .

- **Surface habitable** : La maison s'étend sur **114 m²** sur deux niveaux.
 - **Rez-de-chaussée** : Comprend un spacieux séjour, une cuisine avec coin repas, des toilettes invités et une **terrasse couverte de 20 m²** idéale pour se détendre.
 - **Premier étage** : Comprend deux chambres, deux salles de bains et un balcon offrant une vue sur la Riviera de Trogir.

La maison dispose d'une **cuisine entièrement équipée et de salles de bains** .

- **Caractéristiques extérieures** :
 - Parking pour **deux voitures** .
 - Un charmant jardin avec des plantes méditerranéennes, un **espace barbecue** et un espace détente.

Construite en **2024** , cette maison moderne allie confort et proximité des commodités essentielles.

- **Unités disponibles** :
 - **K2 - 390 000 €**
 - **K1 - 450 000 €**
 - **K3 - Vendu**

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une retraite paisible près de la mer tout en restant à proximité de la ville animée de Trogir !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Maison

Trogir, Dalmatie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3421 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4122 €

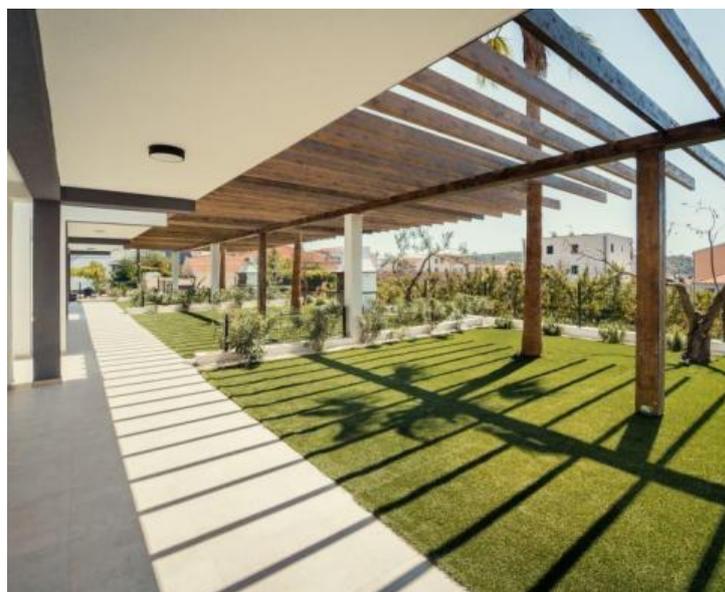
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2980 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Trogir, Dalmatie



Maison

Trogir, Dalmatie



Maison

Trogir, Dalmatie

