

# Appartement

## Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-34830                |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement               |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Novi Vinodolski |
| <b>Emplacement</b>       | Ledenice, Novi Vinodolski |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                       |
| <b>Distance à la mer</b> | 200 m                     |
| <b>Surface</b>           | 65 sqm                    |
| <b>Chambres</b>          | 2                         |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                         |

# Appartement

## Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



**Prix**

€ 215 000

# Appartement

## Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Offre exceptionnelle - appartement neuf de 2 chambres avec balcon et vue sur la mer, 65 m2, à seulement 200 mètres du bord de l'eau !

L'appartement est situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel neuf de qualité.

L'appartement se compose de 2 chambres, salon et cuisine, couloir, salle de bain et terrasse avec vue sur la mer.

L'appartement dispose de 65 m2 de surface habitable. Terrasse ensoleillée de 10 m2.

L'appartement dispose d'une place de parking devant l'immeuble.

Dans une excellente position à 200 m de la mer, à proximité des installations touristiques et familiales. À 5 minutes en voiture de Novi Vinodolski. À 10 km de Crikvenica.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3308 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3471 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3428 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4486 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



# Appartement

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner



# Appartement

Ledenice, Novi Vinodolski, Kvarner

