

# Villa

## Barban, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-35167
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Barban
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	85 sqm
<b>Terrain</b>	442 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 375 000

# Villa

## Barban, Istrie



Construction neuve entièrement équipée de la villa avec piscine à Barban !

Barban est un petit village historique situé sur le plateau qui sépare Labinština de Puljaština. Les anciens Romains vivaient sur la colline préhistorique fortifiée. Au cours de l'histoire, Barban était également connue pour sa position stratégique, dominant la colline et dominant la vallée et le pont sur la rivière Raša. Au fil du temps, le lieu est devenu une forteresse avec des murs, des tours rondes et carrées, des remparts, des portes de ville grandes et petites et un château. Aujourd'hui, Barban est célèbre pour son jeu chevaleresque de la course d'anneaux, la fête du vin et la fête de la figue.

Un immeuble neuf entièrement équipé avec piscine sur deux étages est à vendre dans un quartier calme. Cette charmante villa a une superficie de 85 m<sup>2</sup> et est située sur un terrain entièrement clôturé de 442 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouve un salon avec salle à manger et cuisine, une buanderie et une salle de bain, tandis qu'au premier étage il y a deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain.

Il y a un climatiseur dans chaque pièce.

Les sols des salons sont décorés de pierres décoratives, tandis que ceux des chambres sont en céramique. L'espace extérieur se compose d'une piscine de 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine d'été, d'un espace pavé pour les rassemblements et de deux places de parking.

Une propriété idéale pour la location touristique ou pour une vie de famille tranquille.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Barban, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4412 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3594 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3545 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4343 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €



# Villa

Barban, Istrie





# Villa

Barban, Istrie



# Villa

Barban, Istrie





# Villa

Barban, Istrie



# Villa

Barban, Istrie





# Villa

Barban, Istrie



# Villa

Barban, Istrie

