

Maison

Cres, Autres îles



Maison

Cres, Autres îles



Ref	RE-U-35378
Type de propriété	Maison
Région	Autres îles
Emplacement	Cres
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	299 sqm
Terrain	568 sqm
Chambres	8
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Maison avec 4 unités résidentielles au 1er rang de la mer sur l'île de Cres !

Nous vendons une maison familiale individuelle dans un emplacement unique et irremplaçable avec un accès direct à la promenade et aux plages elles-mêmes.

La superficie totale de la maison est de 299 m². Le terrain est de 558 m².

La maison est indépendante par nature, conçue à travers quatre unités résidentielles, où au sous-sol de la maison nous trouvons deux studios, chacun de 20 m², avec une terrasse et une entrée indépendante.

Au rez-de-chaussée de la maison, nous trouvons un appartement S2 de trois pièces d'une surface habitable totale de 128m², qui se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec salle à manger, d'un salon avec sortie sur la loggia et une vue dégagée fantastique sur la marina ACI, la mer et les environs, ainsi que trois chambres et deux salles de bains.

Au premier étage, nous trouvons également un appartement S3 de trois pièces, avec la même disposition et la même superficie que l'appartement du rez-de-chaussée, qui est entièrement meublé.

L'appartement du rez-de-chaussée est actuellement en cours de rénovation complète, dont les travaux devraient être terminés fin avril 2025.

Dans le cadre d'un grand jardin bien entretenu agrémenté d'oliviers, d'arbres fruitiers et de plantes méditerranéennes, nous trouvons un objet d'accompagnement plus petit du type maison d'hôtes en pierre d'une superficie de 31m² avec un jardin attenant.

Un bien unique dans un emplacement incontournable et prisé, une véritable rareté dans l'offre.

N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Cres, Autres îles



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6687 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2515 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4505 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3551 €

Maison

Cres, Autres îles



Maison

Cres, Autres îles



Maison

Cres, Autres îles



Maison

Cres, Autres îles



Maison

Cres, Autres îles

