

# Appartement

Opatija, Kvarner



# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35269
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	200 m
<b>Surface</b>	126 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 1 275 000

# Appartement Opatija, Kvarner



Laissez-nous vous parler d'une opportunité incroyable, l'une des meilleures d'Opatija. Il s'agit d'un fantastique appartement flambant neuf au cœur de la ville, à seulement 200 mètres de la mer – c'est vrai, à seulement deux minutes à pied. C'est vraiment formidable.

L'appartement est grand, **126 m<sup>2</sup>**, ce qui est beaucoup d'espace, avec une belle **terrasse** et un **garage**. Vous avez tout ce dont vous avez besoin ici. Il est prêt à emménager immédiatement.

Ce magnifique appartement se trouve au 3ème étage et je peux vous assurer qu'il ne s'agit pas d'un appartement ordinaire. Il comprend un magnifique **salon** et **une cuisine** ouverte, ainsi que **trois chambres à coucher**, ce qui laisse beaucoup de place pour les activités.

Le **hall d'entrée**, **les deux salles de bains** et les **toilettes** en font un endroit parfait pour une famille ou pour toute personne souhaitant vivre comme un roi ou une reine. Mais voici le plus : une **loggia ensoleillée** (un balcon fantastique) avec une magnifique vue dégagée sur la mer. Incroyable.

La **terrasse sur le toit**, d'une superficie de 39 m<sup>2</sup>, fait partie de la copropriété et est partagée avec seulement **quatre autres appartements**. Très exclusif.

Le bâtiment est de très haute qualité, avec les **meilleurs matériaux**, uniquement les meilleurs. L'ascenseur relie directement le garage aux appartements.

Les fenêtres sont en **aluminium de haute qualité** et sont spécialement revêtues pour résister au sel de mer. Vous ne trouverez pas de meilleur endroit à Opatija, je vous le promets.

Les sols ? **Mosaïque vénitienne** dans le couloir, **escalier** en **Pierre naturelle de Kastav** – absolument magnifique.

La porte d'entrée est solide, en métal, avec une **serrure électrique intégrée** et un **système vidéo**.

La **porte coulissante en verre** est équipée d'un capteur automatique. C'est tout moderne, tout haut de gamme.

Chaque appartement est équipé **d'un chauffage au sol**, d'une **pompe à chaleur** et des plus belles **portes italiennes**. Les salles de bains ? Uniquement les meilleures **céramiques** et **éléments sanitaires** italiens. Tout s'intègre parfaitement et le **système de ventilation** est intégré au plafond : moderne, intelligent et confortable.

C'est un emplacement privilégié. À seulement 200 mètres de la mer. Vous êtes proche de tout : de belles villas historiques autour de vous, le centre d'Opatija à seulement une minute.

Vous pouvez aller partout à pied et c'est **calme**, vous obtenez donc le meilleur des deux mondes. Intimité totale, luxe total.

Si vous cherchez quelque chose de spécial à Opatija, c'est ici.

Appelez l'agent, organisez une visite. **Consultation en allemand disponible** – nous sommes là pour vous. Ne manquez pas cette opportunité incroyable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

# Appartement

## Opatija, Kvarner



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
10119 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4945 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4907 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4168 €

# Appartement

## Opatija, Kvarner

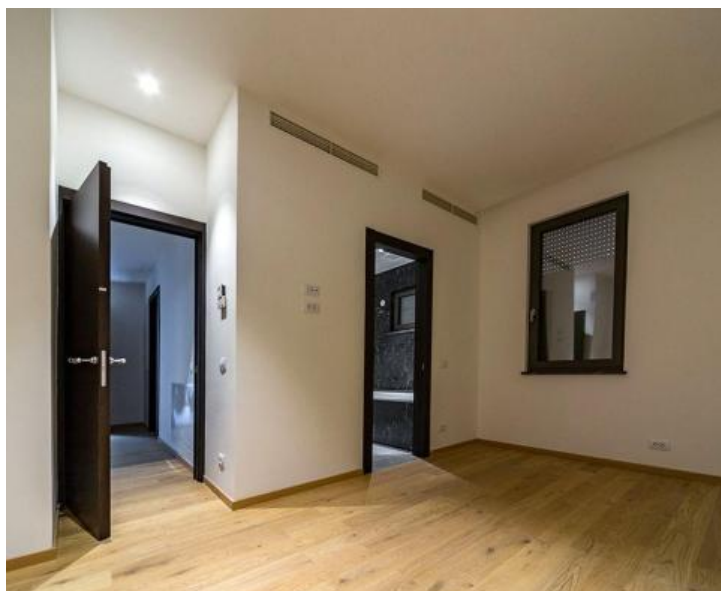
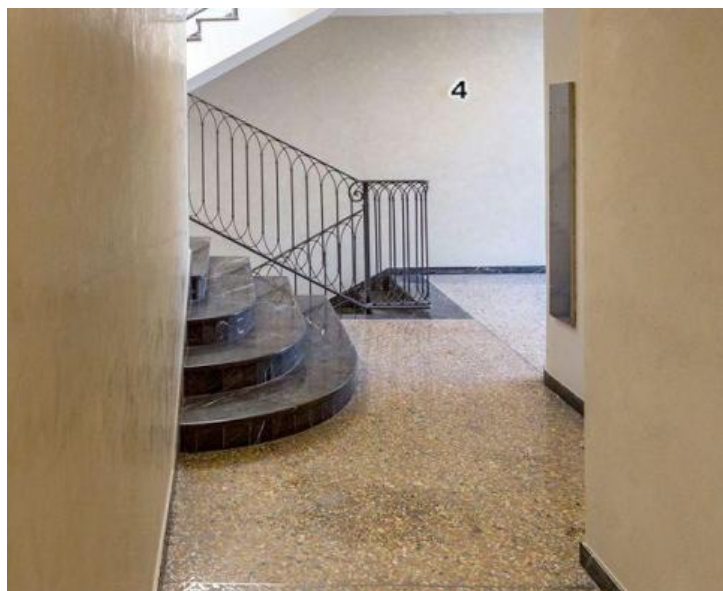


# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija, Kvarner

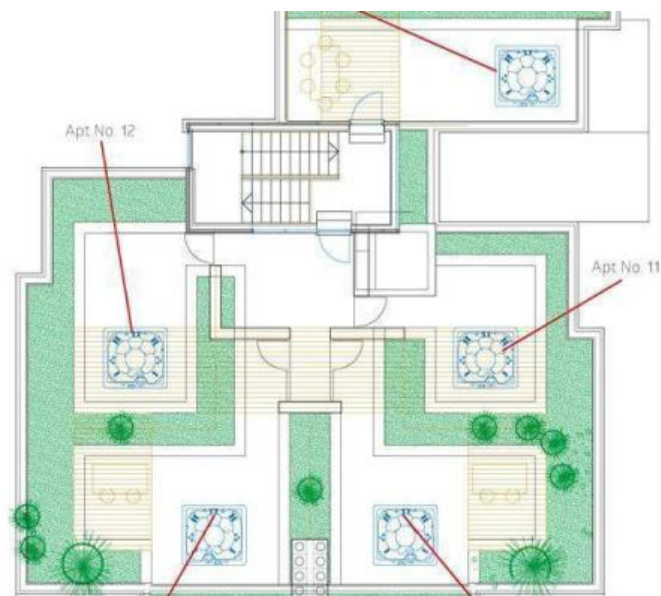




# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement

## Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner

