

Maison

Kozala, Kvarner



Ref	RE-U-35343
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kozala
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Surface	160 sqm
Terrain	2383 sqm

Maison

Kozala, Kvarner



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 249 000

Superbe propriété d'investissement à seulement 1 km de la mer !

Villa italienne historique indépendante de 160 m² de 1912 avec vue sur la mer et jardin de 2 383 m² !

Une opportunité rare!

Cette superbe villa italienne, construite en 1912, offre un aperçu de l'élégance d'une époque révolue. Avec un **grand jardin de 2 383 m²** et une vue imprenable sur la mer, cette propriété est une trouvaille unique. La villa se compose de **trois appartements séparés**, d'un sous-sol, d'un grenier et d'un grand jardin, ce qui la rend idéale pour la vie de famille ou comme opportunité d'investissement.

Possibilité d'échange : Le vendeur est ouvert à un échange immobilier contre un appartement à Rijeka d'une valeur maximale de 100 000 €, avec paiement supplémentaire requis.

Détails de la propriété

- **Appartement au rez-de-chaussée :**

Unité bien conservée d'une **surface utile de 80 m²**, comprenant :

- Un grand couloir
- Deux chambres
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine
- Salle de bain avec WC

- **Appartements au premier étage :**

Accessible par un escalier extérieur, le premier étage abrite **deux appartements de 40 m²** chacun, prêts à être adaptés et personnalisés selon vos besoins.

- **Disposition de la villa :**

- **Surface totale** : 111 m²
- **Orientation** : Plein Sud, assurant un éclairage naturel abondant tout au long de la journée.

Emplacement privilégié

Située à quelques pas du centre-ville de Rijeka, la villa offre un mélange parfait de confort urbain et de tranquillité. Elle se trouve à environ **1,2 km de la mer** à vol d'oiseau, vous plaçant à proximité de toutes les commodités essentielles tout en profitant d'un cadre résidentiel paisible.

Principales caractéristiques et potentiel

- Une propriété riche en histoire, parfaite pour ceux qui apprécient le charme vintage et l'artisanat.
- La vaste cour offre amplement d'espace pour le jardinage, les activités de plein air ou même un développement ultérieur.
- Idéal pour **la vie de famille**, mais également adapté pour une **opportunité d'investissement**, notamment dans le tourisme.

Cette propriété offre des possibilités infinies pour restaurer et améliorer son charme historique tout en la modernisant pour une vie contemporaine.

À ne pas manquer

Une **propriété unique en son genre** dans un endroit recherché, cette villa est parfaite pour ceux qui cherchent à investir dans un morceau d'histoire unique. Soyez à l'avant-garde et saisissez cette incroyable opportunité !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1556 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner



Maison

Kozala, Kvarner

