

Villa

Bregi, Kvarner



Ref	RE-U-35344
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Bregi
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Surface	240 sqm
Terrain	800 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 150 000

Superbe Villa de 240m² avec Vue Mer, Piscine et Terrain Paysager de 800m², à Vendre sur Opatija !

Située à Bregi, surplombant la magnifique Riviera d'Opatija, cette superbe villa offre une vue imprenable sur la mer, le paysage environnant, la baie de Kvarner et les îles voisines. De conception moderne et entièrement équipée, elle s'adresse même aux acheteurs les plus exigeants. La propriété clôturée offre un grand espace pour que les enfants puissent jouer en toute sécurité et dans la joie, garantissant ainsi un environnement familial.

Le séjour s'ouvre directement sur une terrasse couverte dans le jardin, parfaite pour se détendre et profiter des repas en plein air. Un espace barbecue extérieur ajoute une touche de charme, idéal pour préparer des dîners grillés tout en profitant du cadre serein.

Emplacement privilégié :

La villa se trouve à quelques minutes en voiture de plages immaculées, avec des options notables telles qu'Opatija, Mošćenička Draga et Medveja. De plus, le parc naturel d'Učka à proximité propose diverses activités de plein air et des vues panoramiques sur l'Istrie d'un côté et sur le Kvarner avec ses îles de l'autre.

Aménagement intérieur :

La maison s'étend sur deux étages :

- **Rez-de-chaussée** : Comprend un salon spacieux et ensoleillé, une cuisine ouverte avec coin repas, un garde-manger, une salle de bain, une buanderie et une chambre confortable.
- **Premier étage** : Dispose de deux grandes chambres principales, chacune avec une salle de bain attenante, un dressing et un balcon privé offrant une vue tranquille sur la mer.
- **Grenier** : Comprend un espace galerie, qui peut être personnalisé à des fins de vie ou de loisirs supplémentaires.

Caractéristiques:

Villa

Bregi, Kvarner



La villa est équipée d'équipements de pointe, notamment de pompes à chaleur et de ventilo-convecteurs, garantissant un style de vie moderne et économe en énergie.

Le **jardin paysager de 800 m²** est agrémenté de plantes méditerranéennes et de palmiers, créant une ambiance sereine. L'espace extérieur comprend également une belle piscine avec terrasse ensoleillée, une cheminée et un espace de jeux dédié aux enfants.

Distances:

- **Aéroport (RJK)** : 50 km
- **Voisin le plus proche** : 20 m
- **Boutique** : 1,5 km
- **Côte la plus proche** : 2,5 km (plage en béton)
- **Restaurant** : 1,5 km
- **Centre ville (Opatija)** : 5 km
- **Plage (Plage de galets)** : 2,5 km

Cette villa allie luxe, commodité et beauté naturelle, ce qui en fait un choix parfait pour un style de vie tranquille mais connecté.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bregi, Kvarner



Prix par m²:
4792 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5760 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

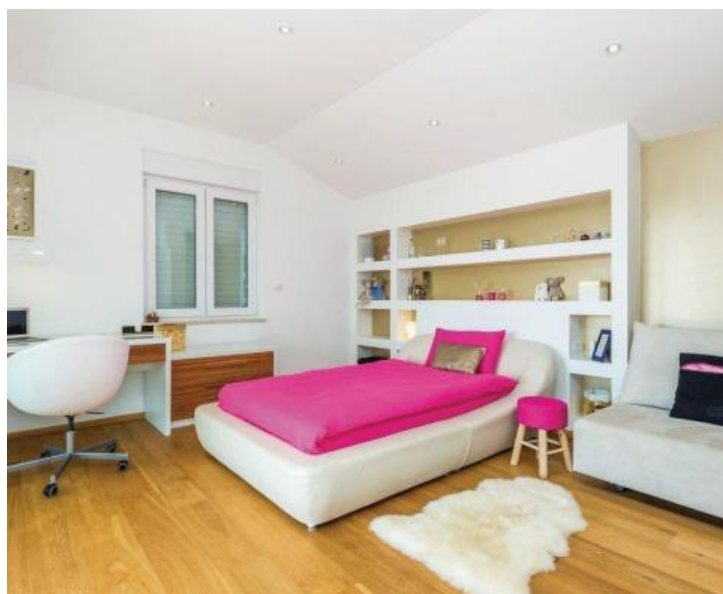
Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



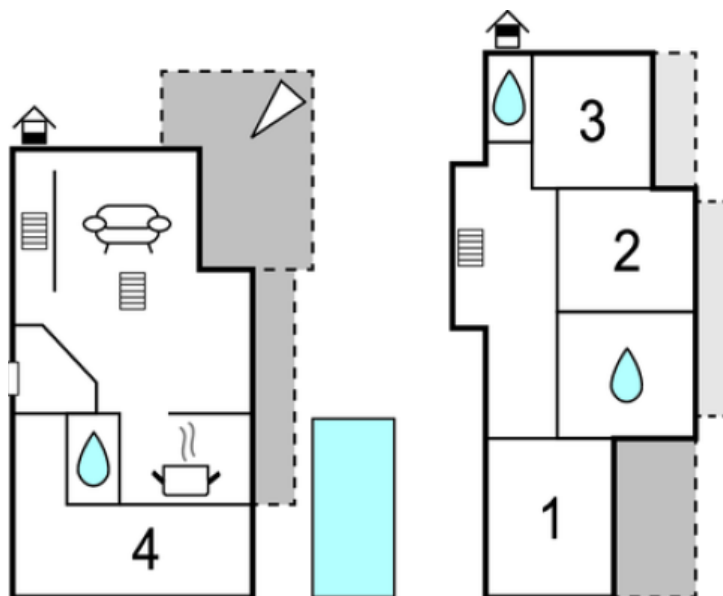
Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



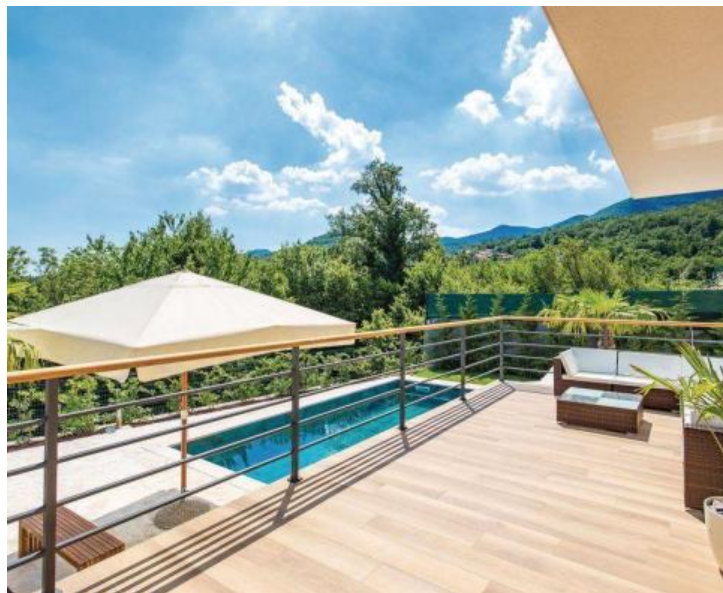
Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner

