

# Appartement

## Novigrad, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-35264
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Novigrad
<b>Emplacement</b>	Novigrad
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	1300 m
<b>Surface</b>	90 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 265 000

### **Appartement spacieux avec galerie dans un endroit calme de Novigrad près de Novigrad istrien !**

Situé dans un quartier calme de Novigrad, ce charmant appartement avec galerie est une excellente opportunité pour une vie confortable ou un investissement touristique. Situé au premier étage d'un immeuble de seulement huit appartements, ce bien offre intimité et tranquillité.

L'appartement s'étend sur 67,80 m<sup>2</sup> et comprend :

- Un hall, des toilettes, un couloir, une cuisine, un cellier et un salon
- Une terrasse pour se détendre en plein air
- Un hall d'entrée, deux chambres et une salle de bain

Un escalier intérieur mène du salon à une galerie de 30 m<sup>2</sup>, où il est possible de créer deux chambres supplémentaires, ajoutant de la flexibilité à l'espace.

Pour un confort toute l'année, le propriétaire a installé un chauffage central aux granules, complété par un climatiseur pour le chauffage et la climatisation.

### **Caractéristiques principales :**

- Distance de la mer : 1 300 mètres
- Propriété propre et documentation appropriée
- Convient à l'achat avec un prêt

Que vous recherchiez une maison familiale confortable ou une propriété pour générer des revenus locatifs, cet appartement est un choix idéal. Contactez-nous pour plus de détails ou pour planifier une visite !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Novigrad, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2944 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3712 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3666 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement Novigrad, Istrie



# Appartement Novigrad, Istrie



# Appartement Novigrad, Istrie



# Appartement Novigrad, Istrie

