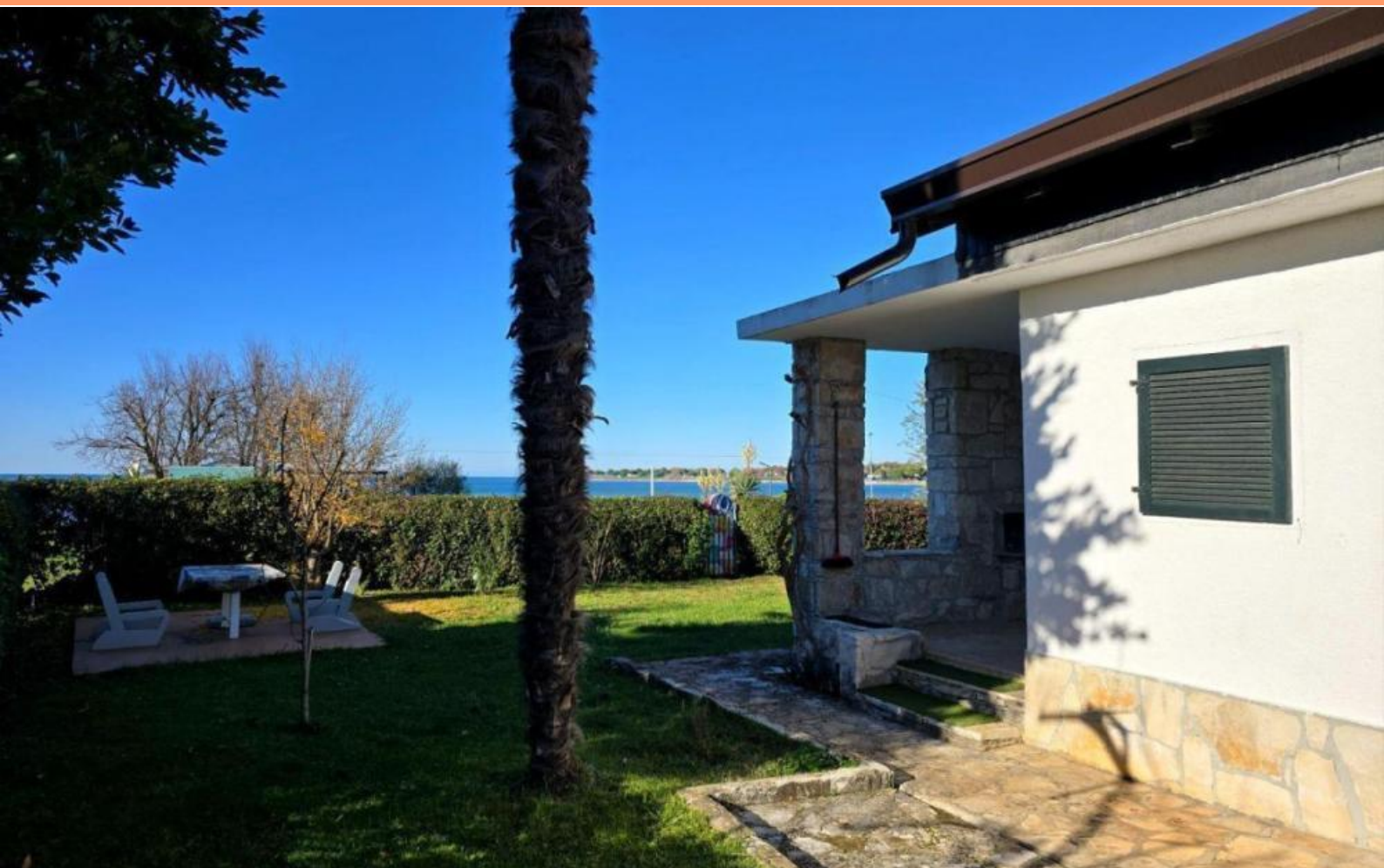


Maison

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-35277
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	107 sqm
Terrain	480 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 990 000

Maison en bord de mer dans la région de Novigrad !

Novigrad, autrefois un paisible village de pêcheurs, est devenu une destination prisée par les touristes de toute l'Europe et d'ailleurs, dont beaucoup reviennent chaque année. Malgré sa popularité croissante, Novigrad a conservé son charme unique de ville méditerranéenne tranquille, offrant une atmosphère chaleureuse et intime rappelant ses origines de ville de pêcheurs.

Située sur la côte ouest de l'Istrie, la Riviera de Novigrad s'étend de Dajla jusqu'à l'embouchure de la rivière Mirna. Elle se caractérise par son littoral pittoresque et accessible, composé de plages de galets et de rochers.

Dans ce cadre enchanteur, une maison de 107 m² proche de la mer est désormais à vendre. Bien qu'entièrement habitable, la propriété bénéficierait d'une rénovation pour libérer tout son potentiel. La maison comprend un séjour avec cuisine intégrée et coin repas, deux chambres et une salle de bains.

La cour de 480 m² est clôturée et joliment aménagée, offrant une intimité supplémentaire et un espace extérieur.

Avec son emplacement privilégié, son agencement fonctionnel et son atmosphère chaleureuse, cette propriété présente une excellente opportunité pour une vie de famille paisible ou comme investissement pour les locations touristiques.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
9252 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2167 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1918 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie

