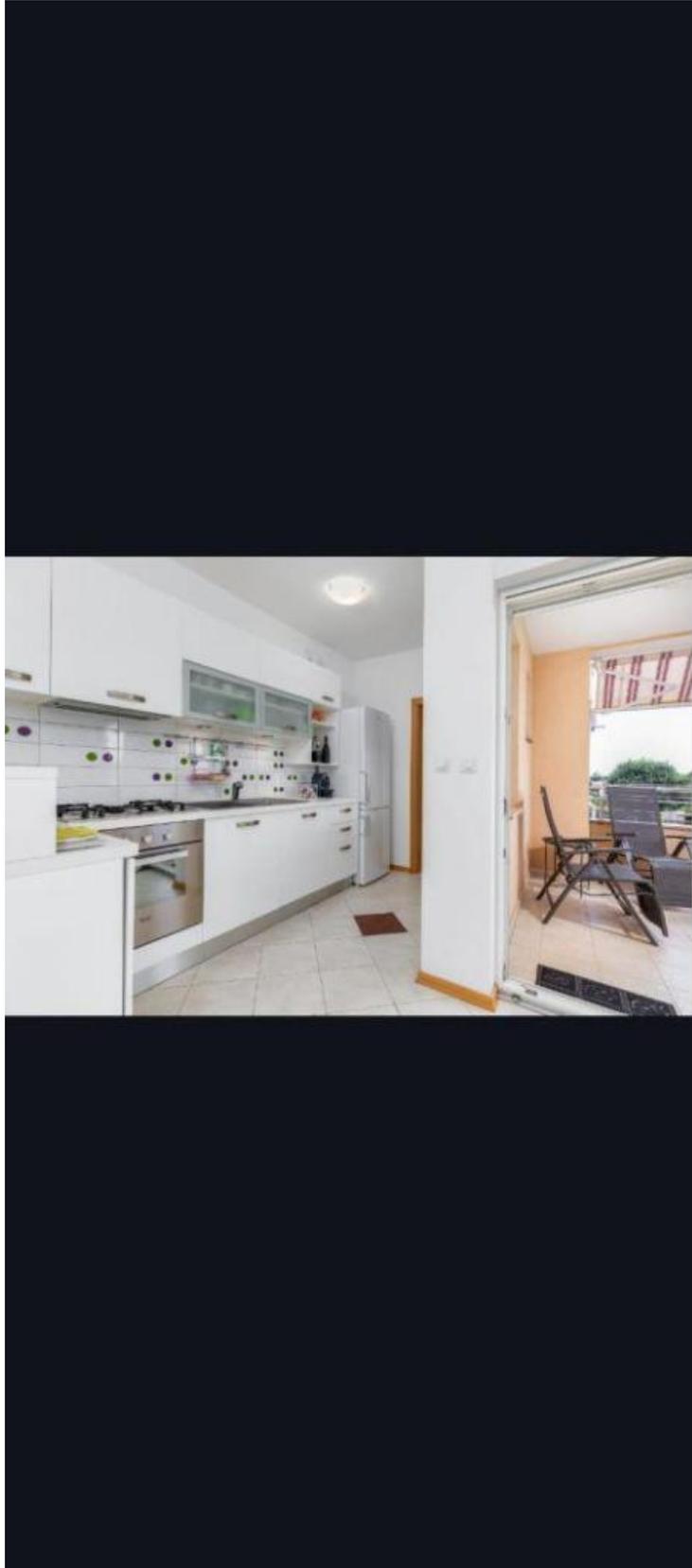


# Appartement Valbandon, Istrie



# Appartement

## Valbandon, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-35293
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Valbandon
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	64 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 249 000

# Appartement Valbandon, Istrie



Nous vous présentons une excellente propriété à quelques minutes de la plage à Valbandon !

Cet appartement de 2 chambres + salon (2BR+DB) est situé au premier étage d'un petit immeuble résidentiel, offrant 64,20 m<sup>2</sup> d'espace de vie moderne.

L'aménagement comprend un hall d'entrée, un séjour ouvert avec cuisine et salle à manger, ainsi qu'une jolie terrasse accessible depuis le salon, idéale pour se détendre.

De plus, l'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un débarras et d'une place de parking désignée.

Le confort est assuré par la climatisation pour le chauffage et la climatisation. L'appartement est vendu entièrement meublé, ne nécessitant aucun investissement supplémentaire : il suffit d'emménager et d'en profiter !

La documentation de la propriété est complète, avec une propriété claire (1/1) et sans charges. Elle dispose également d'un permis d'utilisation valide, ce qui la rend adaptée au financement des acheteurs par crédit.

## **Emplacement:**

Situé dans un quartier calme, cet appartement se trouve à seulement 3 minutes en voiture de la plage. Il est également idéalement situé à proximité de Fažana, offrant un accès à toutes les commodités nécessaires.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Valbandon, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3891 €

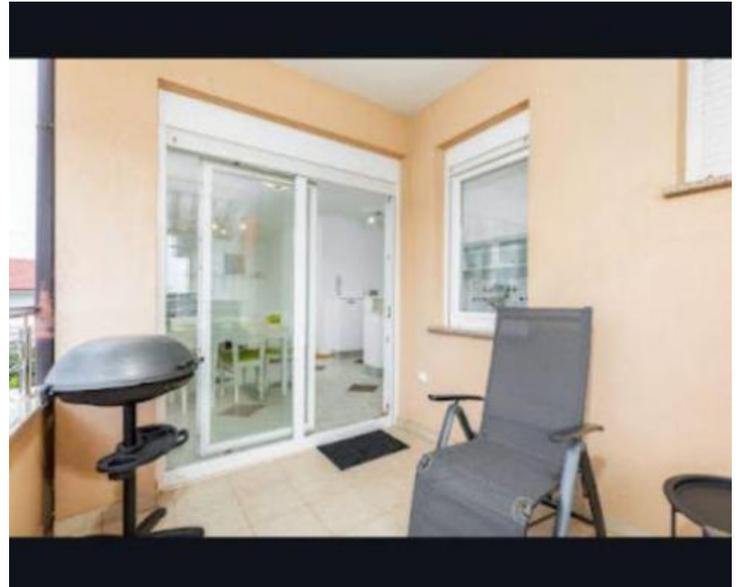
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3845 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3661 €

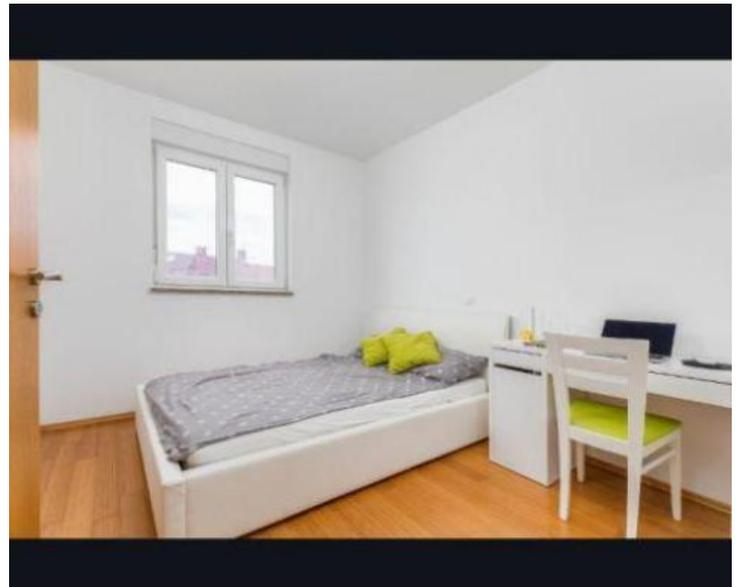
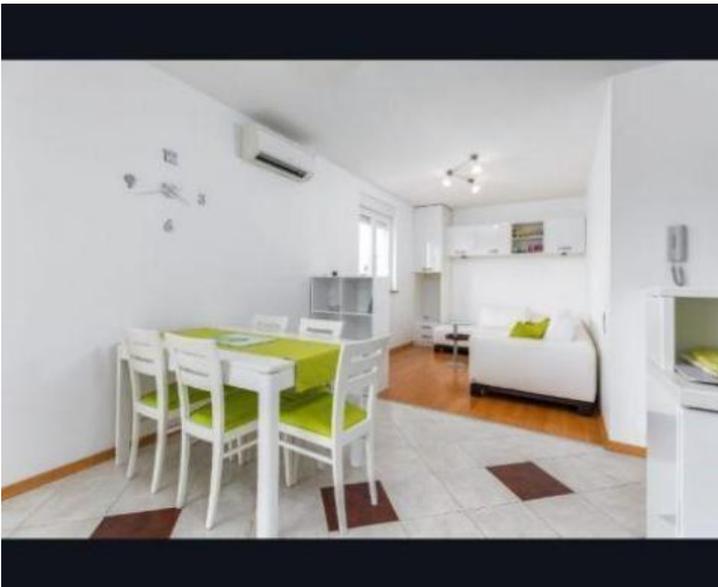
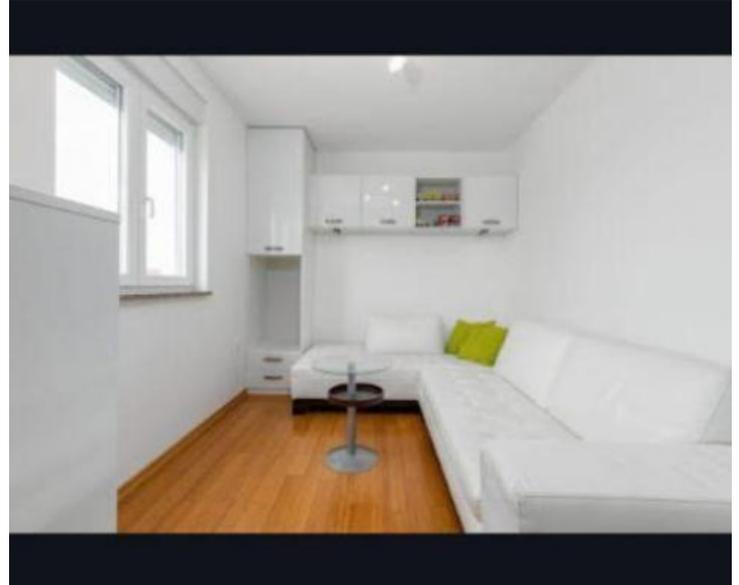
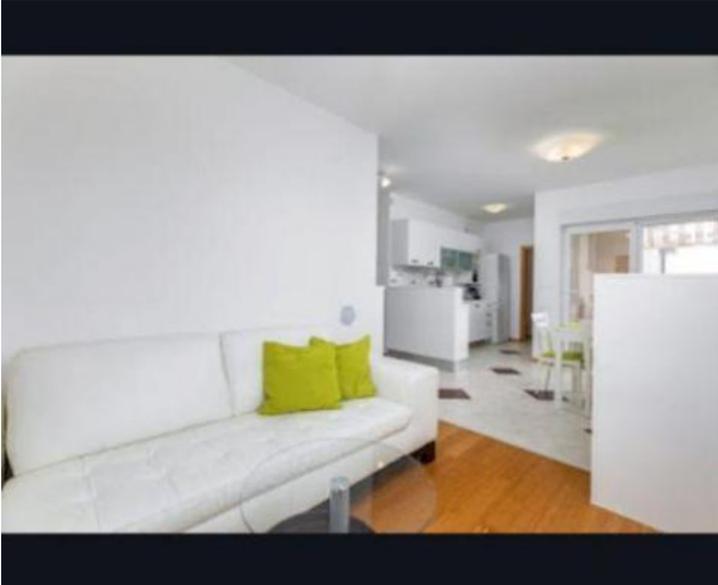
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

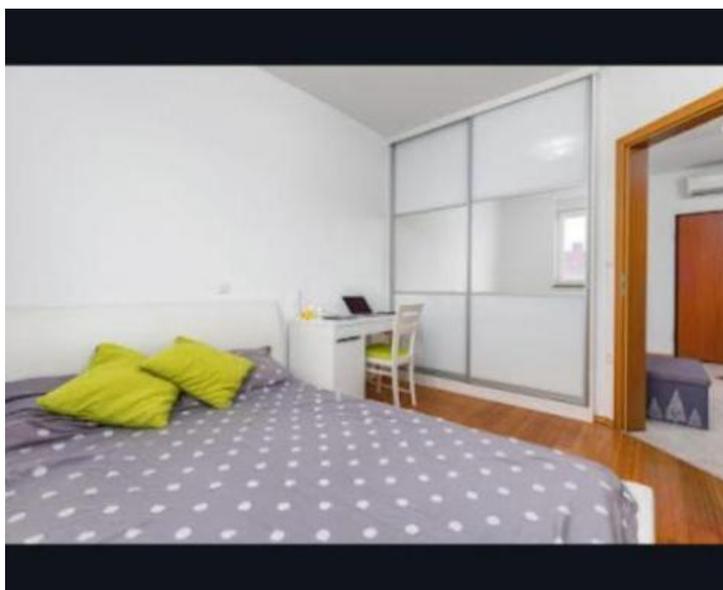
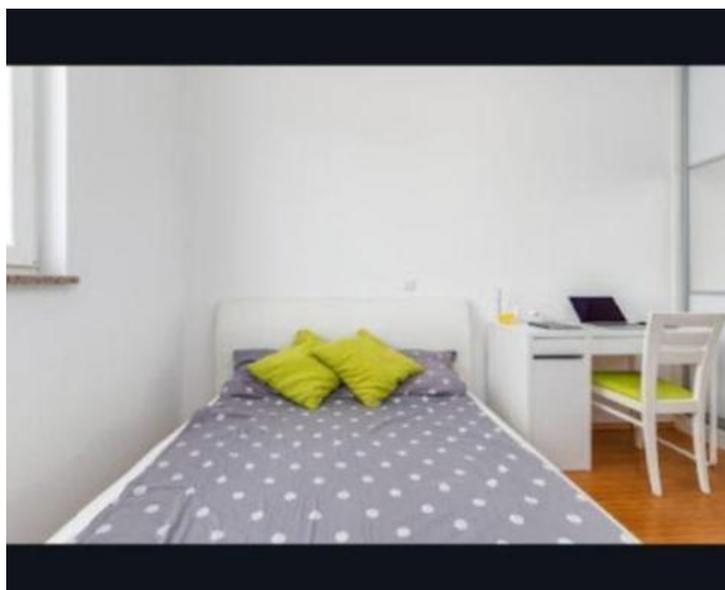
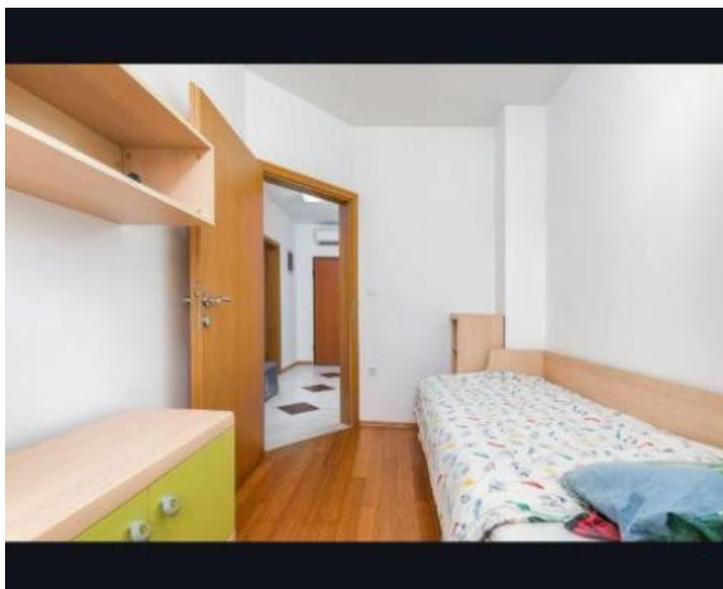
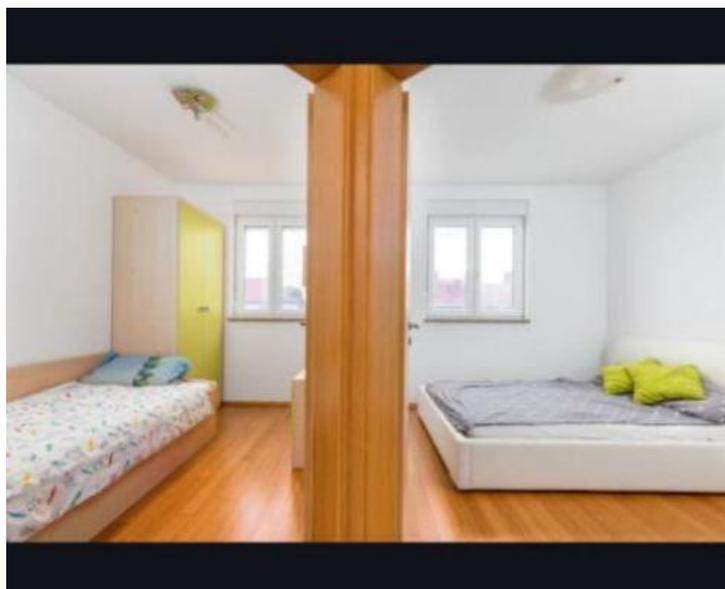
# Appartement Valbandon, Istrie



# Appartement Valbandon, Istrie



# Appartement Valbandon, Istrie



# Appartement Valbandon, Istrie



# Appartement Valbandon, Istrie

