

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-35193
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	140 sqm
Terrain	988 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 548 000

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Non loin de Rabac et Labin, à seulement 1500 mètres de la mer, se trouve une villa à vendre avec piscine et vue sur l'Adriatique.

Il est situé dans un quartier calme avec des maisons de vacances et des maisons familiales, offrant l'équilibre parfait entre l'environnement rural et la proximité de la mer et des commodités urbaines.

Outre la microlocalisation, la propriété se caractérise par la qualité de la construction, qui garantit une satisfaction à long terme et une qualité de logement.

La maison au design intemporel s'intègre parfaitement dans le village et le paysage par sa forme et ses couleurs. Elle est conçue comme une seule unité résidentielle qui s'étend sur deux étages décorés avec goût. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine et d'une salle à manger et d'un salon avec accès à une terrasse couverte, d'un WC invités, d'un cellier et d'un débarras.

Le premier étage se compose d'un hall d'entrée, de trois chambres, de deux salles de bains et d'une terrasse. La cour clôturée regorge de verdure et d'herbes et de plantes méditerranéennes, et l'harmonie parfaite est complétée par une piscine de 24 m² avec un espace solarium.

L'excellente situation et l'organisation spatiale de l'intérieur et de l'extérieur de cette propriété offrent la possibilité d'une vie de famille confortable ou d'un investissement dans une activité de location touristique. Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
3914 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3121 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

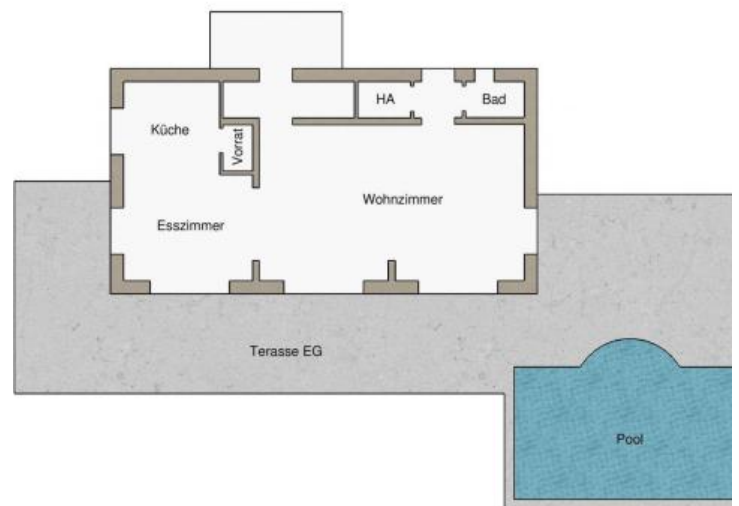
Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie

