

Terrain

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-35205
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Terrain	3000 sqm
Prix	€ 2 200 000

A seulement 1 kilomètre de la première plage de Rovinj se trouve ce magnifique terrain à bâtir à usage mixte (M1), avec plusieurs centres commerciaux à proximité immédiate.

La superficie totale du terrain est de 3000 m².

Selon l'UPU locale, la constructibilité du terrain est de 30 %. Il est possible de construire un sous-sol + un rez-de-chaussée + un premier étage.

Il est possible de construire 4 bâtiments de 4 logements chacun + locaux commerciaux.

Il existe une route d'accès au terrain lui-même. Toutes les infrastructures nécessaires sont présentes - électricité, énergie, approvisionnement en eau, réseau téléphonique/internet et assainissement municipal sont situés à côté du terrain lui-même.

Le micro-emplacement est assez calme dans un quartier composé principalement de nouveaux bâtiments et de maisons. Compte tenu de l'emplacement, ce terrain peut être très utile pour la construction de plusieurs bâtiments résidentiels et en tant que tel très intéressant pour l'investissement dans des bâtiments destinés à la location touristique ultérieure.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
733 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
171 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
131 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rovinj, Istrie



Terrain

Rovinj, Istrie

