

Appartement

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-30072
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	76 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 721 375

Appartements neufs et modernes sensationnels au 1er rang au sein d'un complexe de luxe 5***** et d'hôtels 5***** dans la région de Zadar, avec possibilité de location !
Rendement garanti sur investissement jusqu'à 3% par an !

- Aperçu du nouveau développement :
 - Bâtiments : 4 bâtiments avec un total de 88 appartements de luxe.
 - Calendrier de construction : Début en septembre 2024, achèvement prévu fin 2025.
 - Design et architecture modernes :
 - Conception architecturale : Podrecca Architects.
 - Conception paysagère : Lindle+Bukor.
 - Aménagement intérieur : Aggi Bruch.
- Caractéristiques de l'appartement de luxe 5***** :
 - Options : Quatre tailles d'appartement et deux styles de décoration intérieure distincts au choix.
 - Espaces extérieurs : Chaque unité comprend une terrasse spacieuse, un jardin ou un balcon.
 - Opportunité de location : Modèle de location optionnel attractif.
 - Commodités : Accès aux installations du complexe et aux services exclusifs Premium Living.

De nombreux équipements et un style de vie d'élite

Délices culinaires

Profitez d'une variété d'options de restauration dans les restaurants et bars du complexe, avec des divertissements en soirée adaptés à vos préférences. Des dîners intimes dans un salon privé aux expériences culinaires à thème, chaque repas est à portée de main.

Services de garde d'enfants

Les hôtels 5***** à proximité proposent un service de garde d'enfants complet via Falkyland, avec des aires de jeux, des terrains de jeux extérieurs et des programmes spécialement conçus pour les enfants.

Sports et loisirs

Les résidences sont entourées de paysages époustouflants et d'attractions à proximité. Accédez aux installations sportives et de remise en forme du complexe voisin pour maintenir un style de vie actif, même

pendant vos vacances.

Centre de bien-être et de spa Grand

Détendez-vous et ressourcez-vous grâce à l'accès aux luxueux espaces piscine et spa 5***** du complexe voisin. Offrez-vous des soins de bien-être de haute qualité avec des spécialités régionales.

Services d'appartement

- Services de nettoyage réguliers disponibles sur demande, y compris la lessive, le changement de linge, les réparations mineures et l'entretien du jardin.
- Stockage sécurisé des effets personnels, contrôles de routine lors des absences et gestion de la relocation.
- Services avant et après le départ, tels que l'aération, le réglage de la température et le nettoyage en profondeur.

Modèles de location

Les résidences combinent le luxe des équipements d'un hôtel 5 étoiles avec un potentiel de revenus grâce à des programmes de location flexibles :

1. Modèle de revenus classique

- Partage égal des revenus entre le complexe et le propriétaire après déduction de 15 % pour les commissions de tiers.

2. Modèle de loisirs

- Rendement : 3% annuel du prix net de l'appartement, incluant garage et mobilier.
- Durée : Durée maximale de 5 ans.
- Utilisation : Les propriétaires peuvent utiliser la propriété personnellement jusqu'à 3 semaines par an, hors haute saison touristique (du dernier samedi de juin au premier samedi de septembre).
- Frais de vie Premium : un tiers du prix du forfait de services.
- Utilisation supplémentaire : possible avec déduction proportionnelle des rendements.

Les résidences offrent une opportunité d'investissement unique avec des services de vie complets et une intégration transparente dans le programme de location du complexe.

Les prix sont indiqués avec ameublement et TVA inclus.

Le prix le plus bas pour un appartement avec 2 chambres est de 721 375 euros pour 76,40 m2 + balcon de 24,80 m2.

Appartement

Zadar, Dalmatie



N'hésitez pas à demander la liste complète des prix et les informations de vente.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
9492 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5202 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Zadar, Dalmatie



Appartement

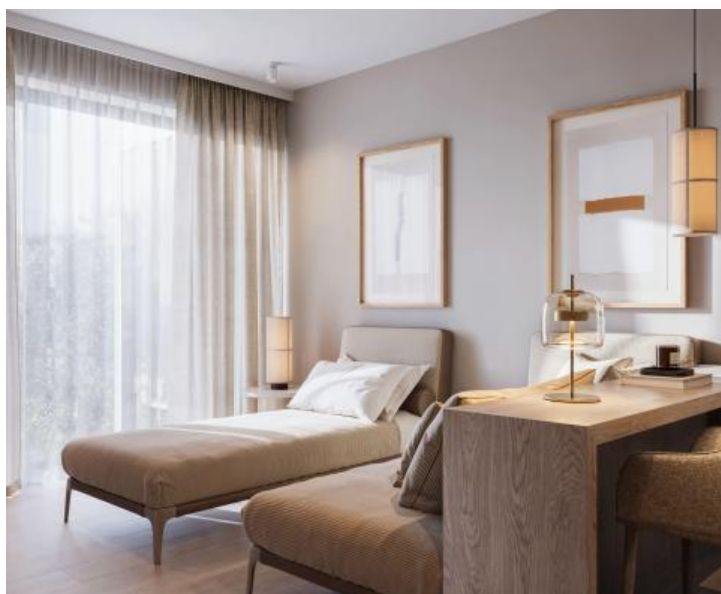
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie



Appartement

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com