

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2298
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	85 sqm
Chambres	4
Salles de bains	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie



Prix

€ 230 000

Appartement spacieux et lumineux à vendre à Split

Situé dans un quartier paisible de Split, cet appartement accueillant offre l'équilibre parfait entre commodité urbaine et vie tranquille, le rendant idéal pour les familles ou toute personne recherchant confort et fonctionnalité.

Caractéristiques principales :

- **Localisation** : Premier étage d'une maison d'habitation
- **Surface habitable** : 85 m²
- **Mise en page** :
 - 4 chambres
 - Cuisine spacieuse avec coin repas
 - Salon éclairé naturellement
 - Salle de bain moderne
 - Couloir central reliant toutes les pièces

Espace de vie extérieur :

Profitez d'une **terrasse et d'un balcon de 60 m²** exposés ouest, parfaits pour vous détendre au coucher du soleil ou organiser des réunions en plein air.

Commodités supplémentaires :

- **Garage** : 12,5 m², offrant un confort supplémentaire
- À proximité des écoles, des commerces, des cafés et des transports en commun

Une opportunité idéale

Ce bien allie un emplacement privilégié à des caractéristiques pratiques, offrant un style de vie confortable et épanouissant. Ne manquez pas votre chance de devenir propriétaire de ce charmant appartement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Appartement

Split, Dalmatie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Split, Dalmatie



Prix par m²:
2706 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5304 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4400 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

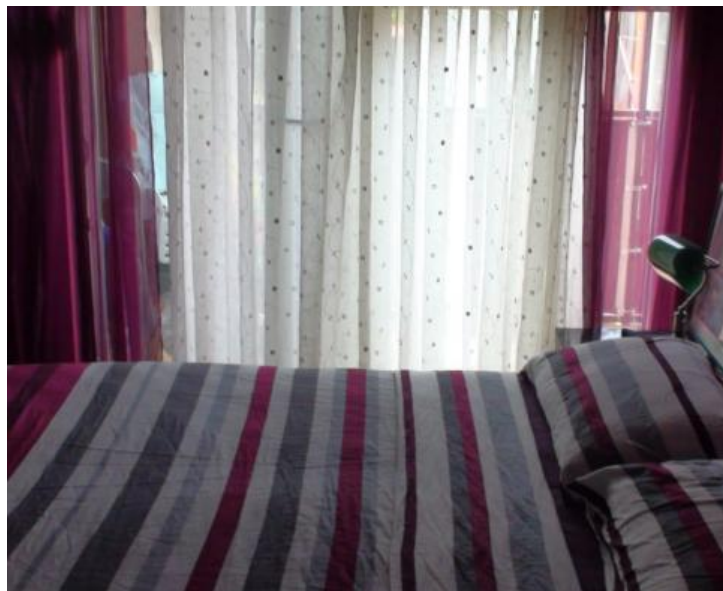
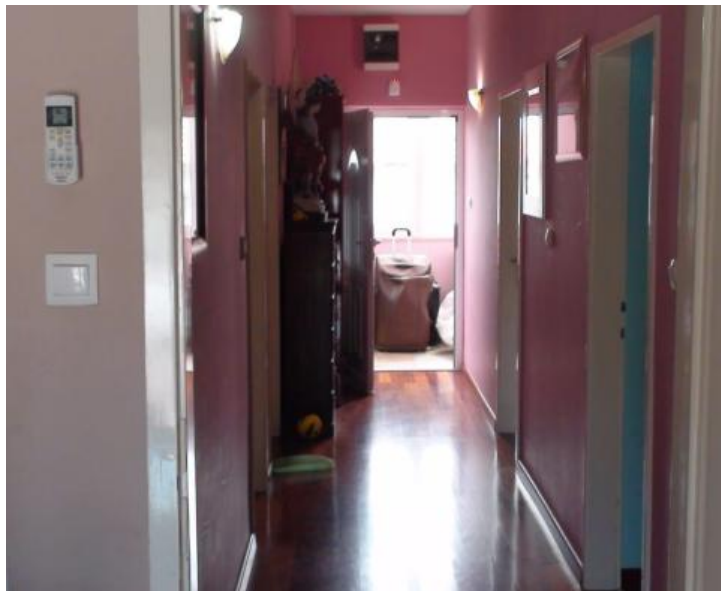
Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie

