

Maison

Baderna, Istrie



| | |
|--------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-32939 |
| Type de propriété | Maison |
| Région | Istrie > Poreč |
| Emplacement | Baderna |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 14000 m |
| Surface | 100 sqm |
| Terrain | 1550 sqm |

Maison

Baderna, Istrie



| | |
|------------------------|-----------|
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Prix | € 340 000 |

Maison

Baderna, Istrie



Dans les environs immédiats de Poreč, à Baderna, à environ 14 km de la mer, il y a une maison individuelle de plain-pied à vendre d'une superficie de 100 m², qui se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine et d'une salle à manger, d'une salle de bain, de 2 chambres et d'une pièce où se trouve le salon.

La toiture a été refaite il y a 5 ans. La maison est habitable, mais le nouveau propriétaire peut l'adapter et aménager l'agencement des pièces selon ses propres souhaits.

L'établissement est situé sur un spacieux jardin de 1 550 m² qui offre plusieurs places de parking et est suffisamment grand pour construire une piscine.

Propriété avec potentiel d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Baderna, Istrie



Maison

Baderna, Istrie



Maison

Baderna, Istrie

