

# Villa

## Umag, Istrie



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-28379    |
| <b>Type de propriété</b> | Villa         |
| <b>Région</b>            | Istrie > Umag |
| <b>Emplacement</b>       | Umag          |
| <b>Front de mer</b>      | Non           |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui           |
| <b>Distance à la mer</b> | 1000 m        |
| <b>Surface</b>           | 120 sqm       |
| <b>Terrain</b>           | 360 sqm       |
| <b>Chambres</b>          | 3             |
| <b>Salles de bains</b>   | 3             |
| <b>Prix</b>              | € 758 000     |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Villa moderne avec vue sur la mer dans la région d'Umag, à seulement 1 km de la mer !

Umag est l'endroit le plus occidental de la République de Croatie, situé à côté de Savudrija, à seulement 10 km de la frontière slovène.

La ville est entourée d'une nature magnifique et on dit qu'elle possède la mer la plus propre d'Istrie pour la baignade. À proximité se trouvent la rivière Dragonja et l'aéroport international de Sečovlje.

Une villa moderne avec piscine donnant sur une grande oliveraie et la mer est à vendre.

La superficie totale est de 120 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 360 m<sup>2</sup>.

Tout autour, des forêts et des champs garantissent la tranquillité et, pour ceux qui aiment les vacances actives, une invitation au vélo et à la marche.

Au rez-de-chaussée il y a une salle de bain et un grand salon ouvert avec une cuisine design d'où l'on accède à la terrasse ensoleillée et à la piscine.

Au bord de la piscine, vous pourrez profiter de la cuisine d'été avec barbecue.

De plus, il y a également une pièce qui sert de buanderie.

Des escaliers mènent au premier étage, où se trouvent 3 chambres et deux salles de bains.

Deux des trois chambres ont une belle vue sur la mer depuis le balcon.

Toutes les chambres sont climatisées et chauffées.

La villa dispose d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur et peut être louée en hiver.

Il dispose également d'une borne de recharge pour voitures et vélos électriques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
6317 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3504 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3416 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3866 €

# Villa

Umag, Istrie



# Villa

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

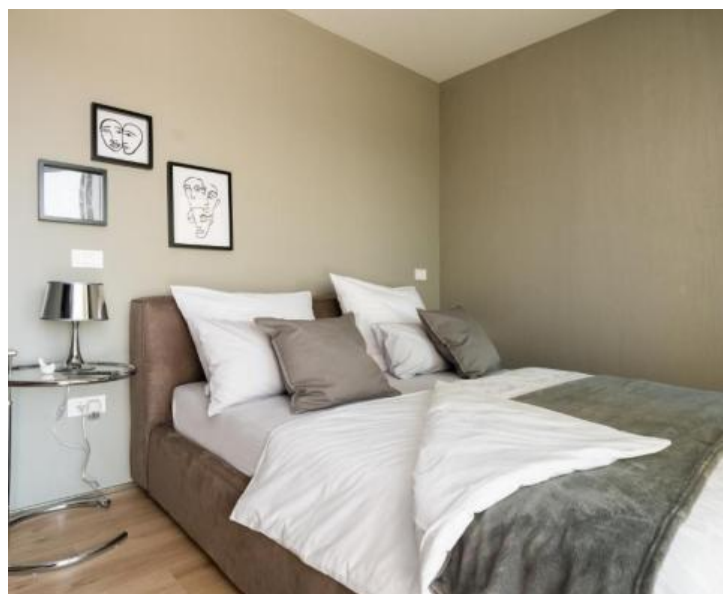
# Villa

Umag, Istrie



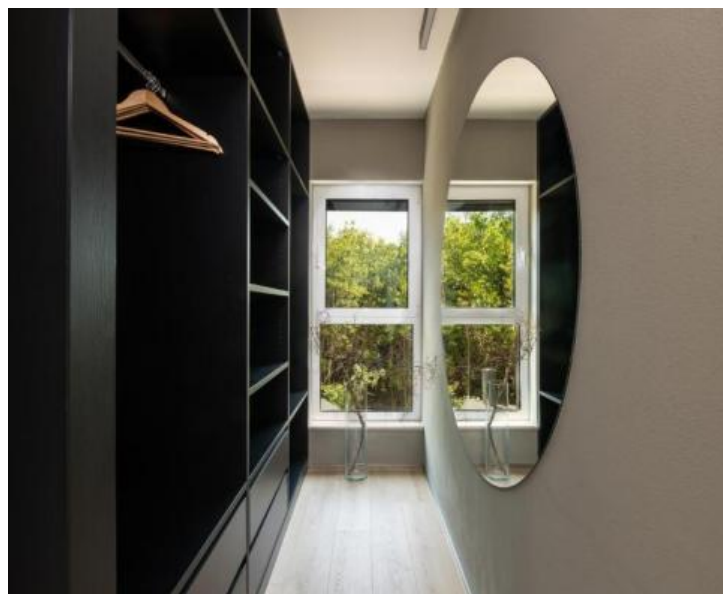
# Villa

Umag, Istrie



# Villa

Umag, Istrie



# Villa

## Umag, Istrie

