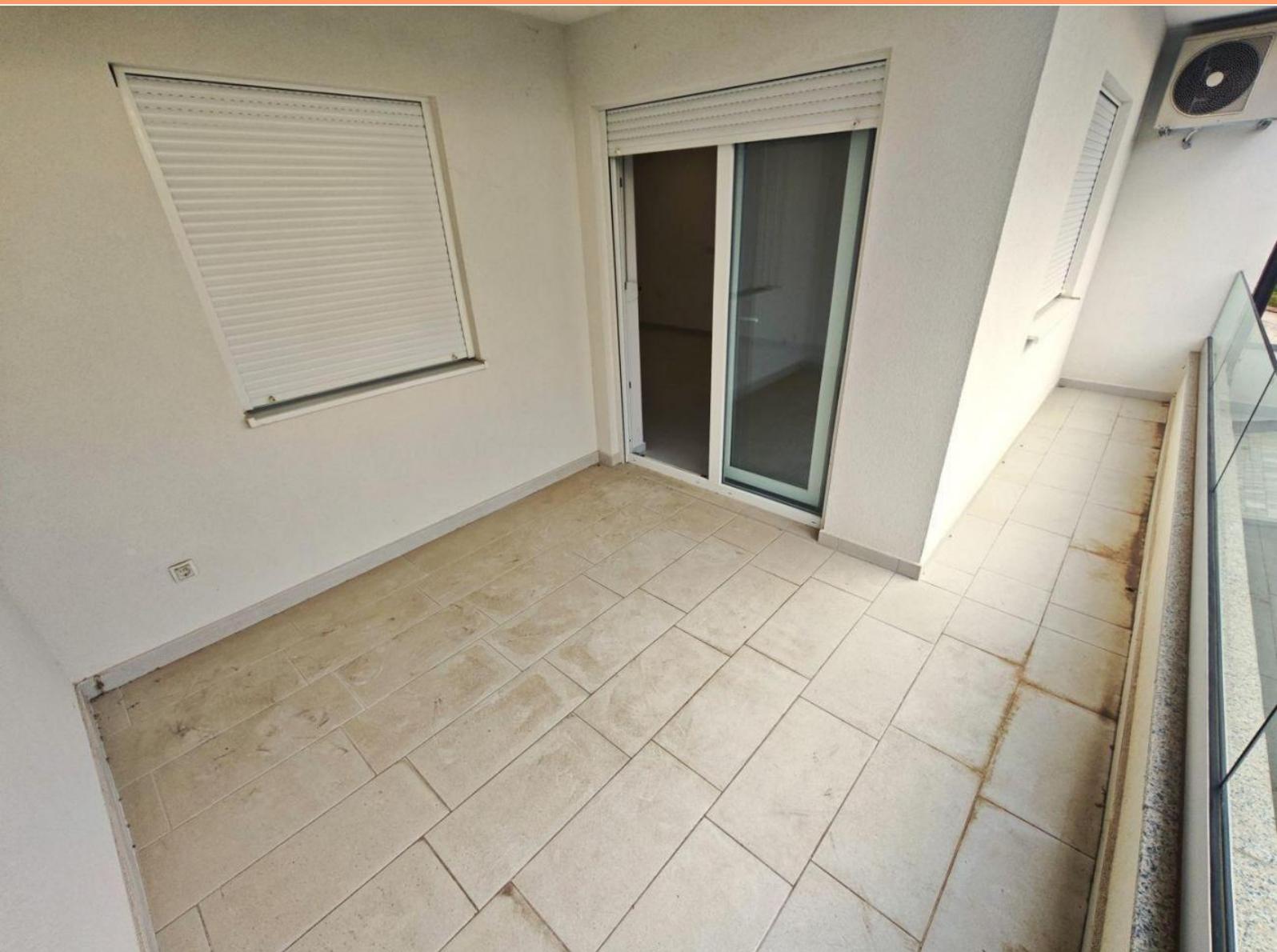


# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35145
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	64 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 287 000

### Appartement dans un immeuble neuf avec vue sur la mer à Crikvenica !

A vendre un appartement de 64 m<sup>2</sup> dans un complexe résidentiel nouvellement construit dans un excellent emplacement, à seulement 350 mètres de la mer !

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble résidentiel et offre une vue imprenable sur la mer. La plage est à 8-10 minutes à pied, avec un magasin idéalement situé à seulement 5 minutes de l'immeuble. Ne manquez pas cette fantastique opportunité de devenir propriétaire d'un bien immobilier près de la plage !

### Aménagement de l'appartement

- **Séjour, cuisine et salle à manger** : 26,69 m<sup>2</sup>
- **Chambre 1** : 7,47 m<sup>2</sup>
- **Chambre 2** : 10,37 m<sup>2</sup>
- **Salle de bain** : 4,38 m<sup>2</sup>
- **Loggia** : 4,14 m<sup>2</sup> (surface utile : 3,11 m<sup>2</sup>)
- **Terrasse couverte** : 6,63 m<sup>2</sup> (surface utilisable : 3,32 m<sup>2</sup>)
- **Place de parking** : 4 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques

Ce bel appartement de deux chambres est équipé de la climatisation et d'installations sanitaires. Bien qu'exposées plein sud pour une abondante luminosité naturelle, les loggias sont légèrement en retrait pour éviter une chaleur excessive pendant la journée. Les terrasses s'étendent au-delà des dimensions du bâtiment, ce qui les rend idéales pour prendre le soleil.

L'excellente disposition et l'emplacement privilégié sont les caractéristiques remarquables de cette propriété. Un document de légalisation pour l'appartement est attendu prochainement, ajoutant une valeur supplémentaire à cet investissement.

### Plan de paiement

- **10%** à la signature de l'accord préliminaire
- **10 %** dès l'obtention de l'approbation d'utilisabilité
- **80%** à la remise des clés

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter l'un de nos agents recommandés. C'est une propriété fantastique qui mérite d'être explorée !

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4484 €

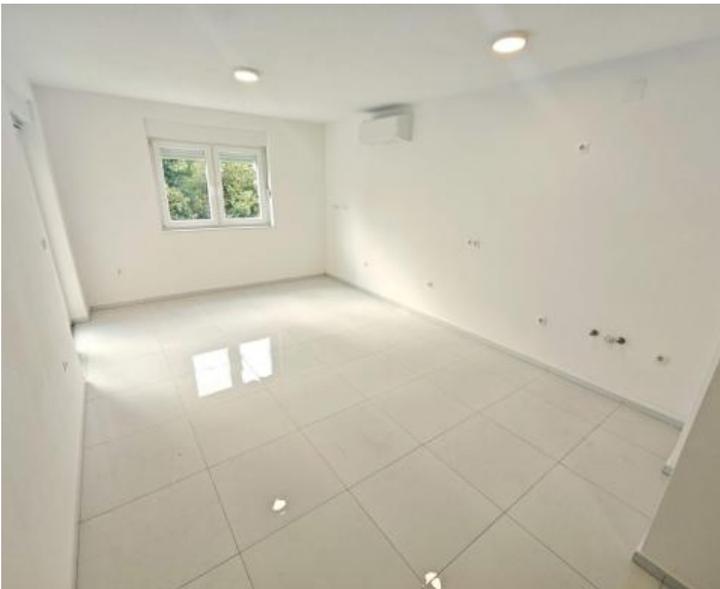
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4310 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4148 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement Crikvenica, Kvarner



# Appartement Crikvenica, Kvarner



# Appartement Crikvenica, Kvarner

