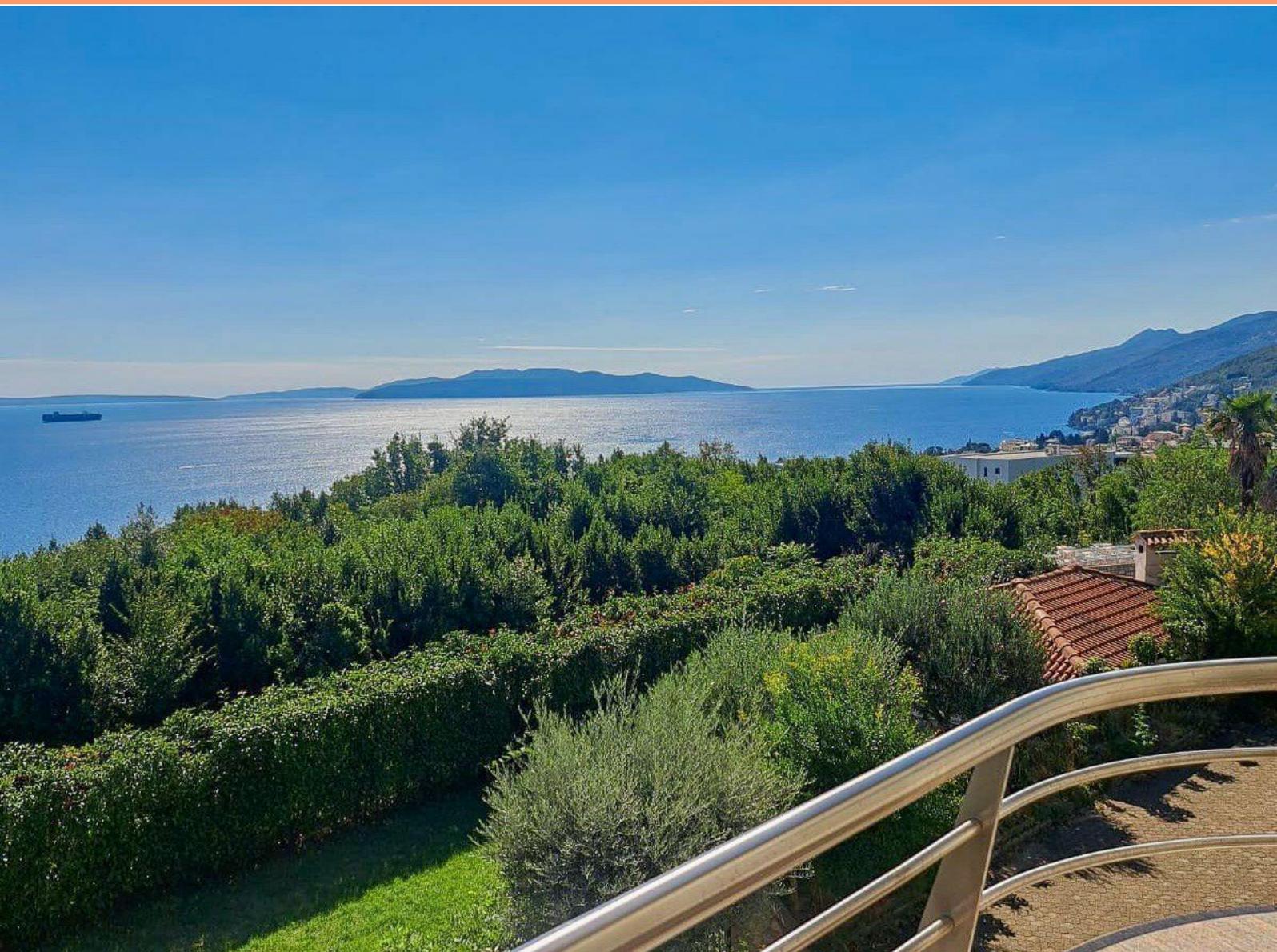


# Appartement

## Pobri, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35081
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Pobri
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	96 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

# Appartement

## Pobri, Kvarner



**Prix**

€ 450 000

# Appartement

## Pobri, Kvarner



Nous vous présentons un spacieux appartement en duplex de trois chambres situé dans un quartier paisible de Pobri sur Opatija, avec une vue magnifique sur la mer !

L'appartement de 96 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la mer et la nature environnante. D'une superficie de 96 m<sup>2</sup>, il présente un aménagement bien pensé qui répond parfaitement aux besoins d'une famille.

Au niveau inférieur, vous trouverez une cuisine lumineuse reliée à la salle à manger et au salon. Depuis cet espace, vous pouvez accéder à un balcon avec une belle vue sur la baie de Kvarner. Cet étage comprend également une chambre, une salle de bains et un couloir menant à des escaliers qui vous mènent au niveau supérieur.

L'étage supérieur offre deux chambres supplémentaires et une autre salle de bain, offrant intimité et espace supplémentaire pour les membres de la famille ou les invités. L'appartement est entièrement meublé, avec des meubles et des équipements de haute qualité.

La propriété comprend deux places de stationnement – une couverte, située côté sud, parfaite pour protéger votre véhicule des intempéries, et une place de stationnement supplémentaire côté nord.

L'emplacement est exceptionnel : à seulement une minute en voiture de la charmante ville de Volosko et à trois minutes du centre d'Opatija. La mer est à seulement 520 mètres, ce qui rend cet appartement idéal pour ceux qui veulent profiter de la vie côtière tout en appréciant la tranquillité du quartier de Pobri.

Cet appartement est une excellente opportunité pour une famille recherchant le confort, l'espace et la proximité de toutes les commodités essentielles.

Pour planifier une visite, contactez l'agent en toute confiance – des consultations en allemand sont disponibles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Pobri, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4688 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4945 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4907 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4168 €

# Appartement Pobri, Kvarner



# Appartement Pobri, Kvarner



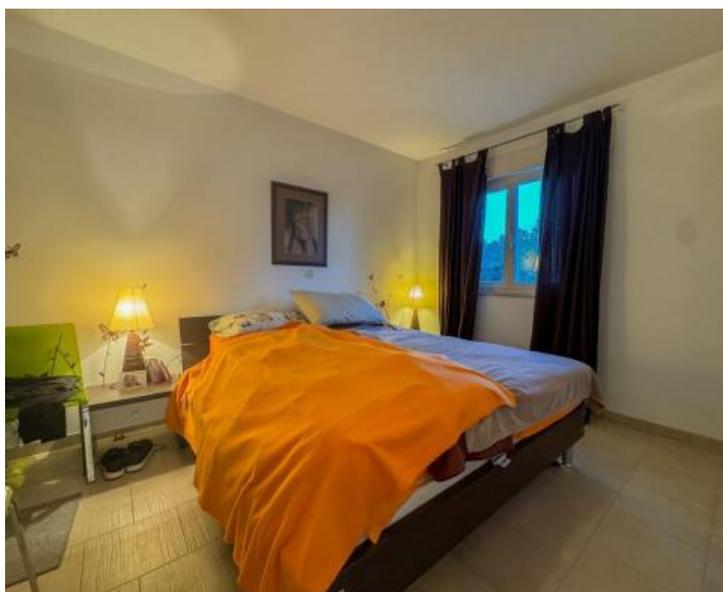
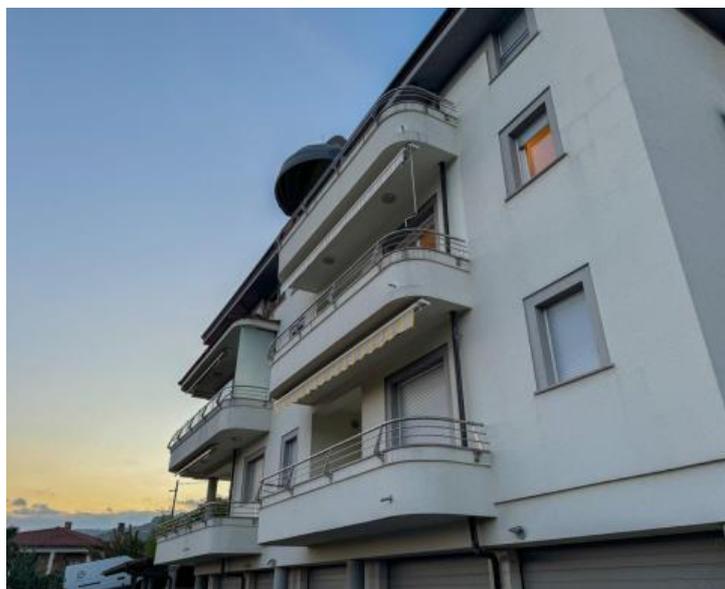
# Appartement

## Pobri, Kvarner



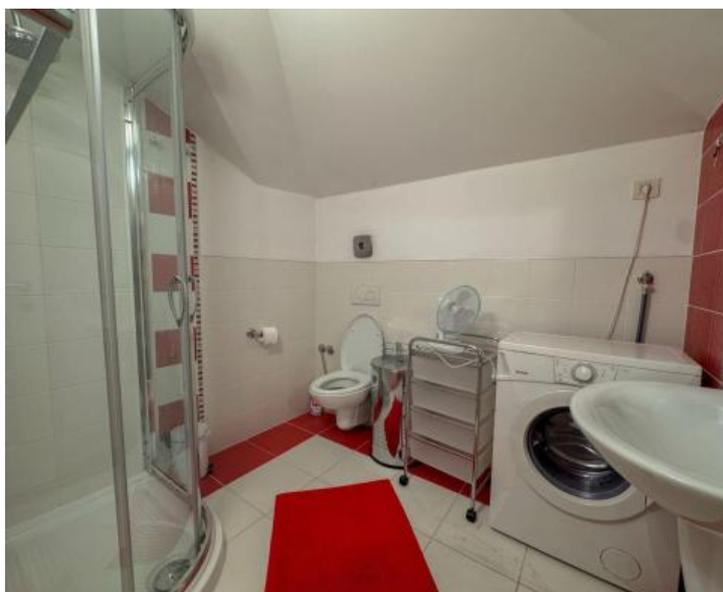
# Appartement

Pobri, Kvarner



# Appartement

Pobri, Kvarner



# Appartement

Pobri, Kvarner

