

Maison

Pisak, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2292
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Pisak
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	150 sqm
Terrain	140 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 570 000

C'est une propriété *incroyable* !

Une belle maison avec une vue panoramique imprenable sur la mer et les îles, perchée sur une colline à seulement 200 mètres de l'eau dans la charmante ville de Pisak, près d'Omiš. Pisak, laissez-moi vous le dire, est connue pour son littoral absolument *incroyable* : des plages de sable, des criques de galets et un centre rempli de boutiques, de cafés et de restaurants fantastiques servant des spécialités locales. Il y a vraiment tout.

Parlons maintenant de cette villa. Elle dispose de 150 mètres carrés d'espace habitable, répartis sur trois étages spacieux. Vous disposez d'un immense salon, d'une salle à manger, d'une cuisine moderne et d'une salle de bain pour invités au rez-de-chaussée, idéale pour recevoir. Ensuite, au premier étage, il y a trois chambres luxueuses et une salle de bain haut de gamme. Au deuxième étage, il y a un couloir menant à une autre chambre, un deuxième salon spacieux et une autre salle de bain.

Chaque détail de l'intérieur a été pensé : élégance et confort absolus. C'est chic, c'est raffiné, c'est *parfait* .

À l'extérieur, vous disposez d'une immense terrasse avec un bain à remous, un foyer extérieur avec table et chaises, *idéal* pour profiter des repas tout en admirant la mer.

Le jardin de 140 m² est rempli de plantes méditerranéennes qui ajoutent des couleurs et des parfums vibrants. C'est comme vivre dans un rêve.

Il y a un garage avec deux places de parking. Avec son emplacement privilégié et son succès de location touristique déjà établi, cette villa est une opportunité d'investissement incroyable pour le tourisme ou l'endroit idéal pour profiter en famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3800 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4851 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3926 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Pisak, Dalmatie



Maison

Pisak, Dalmatie



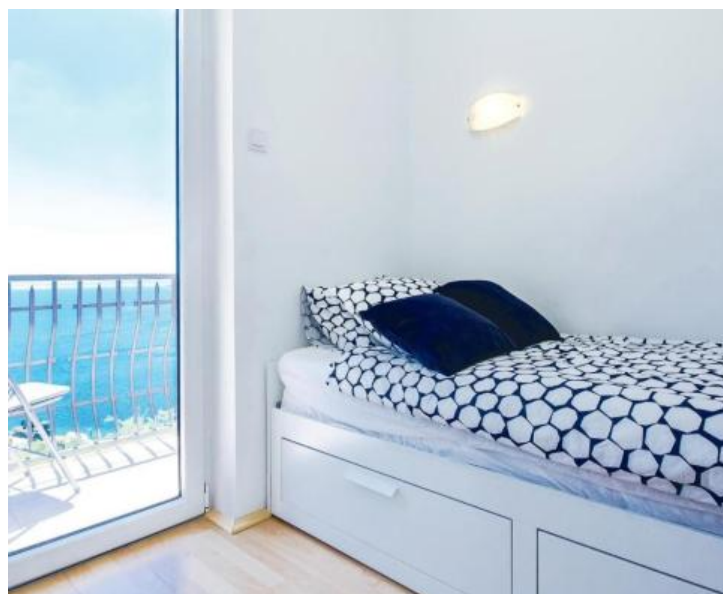
Maison

Pisak, Dalmatie



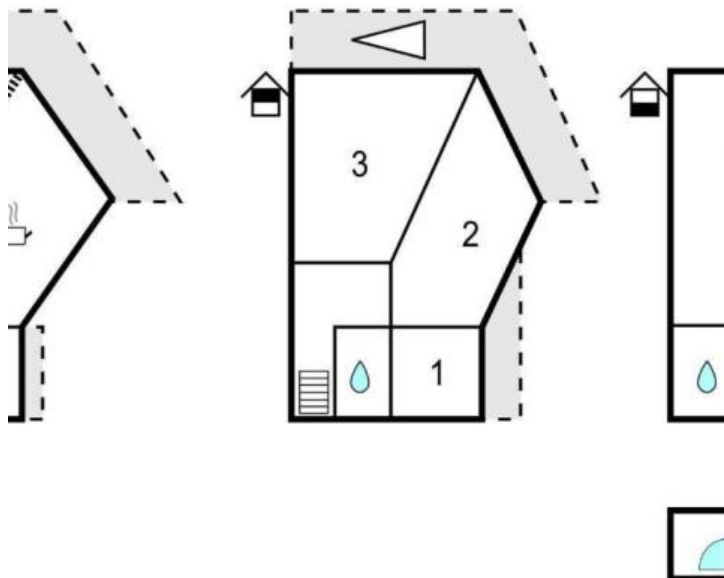
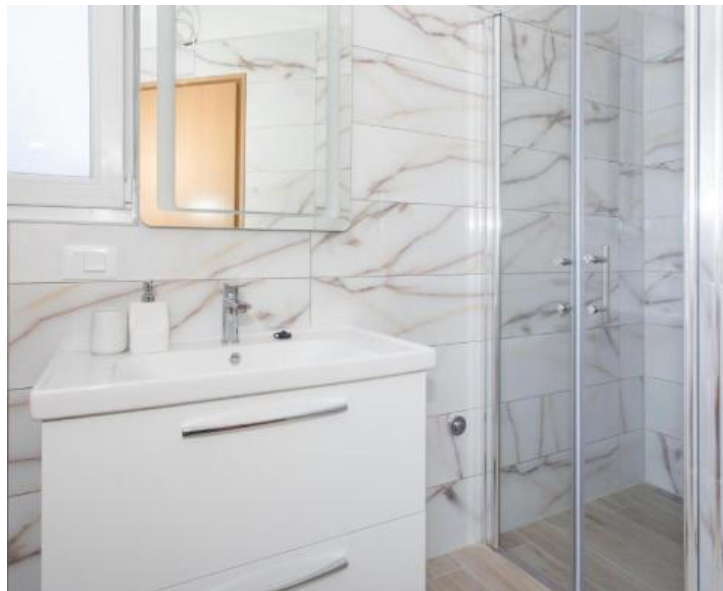
Maison

Pisak, Dalmatie



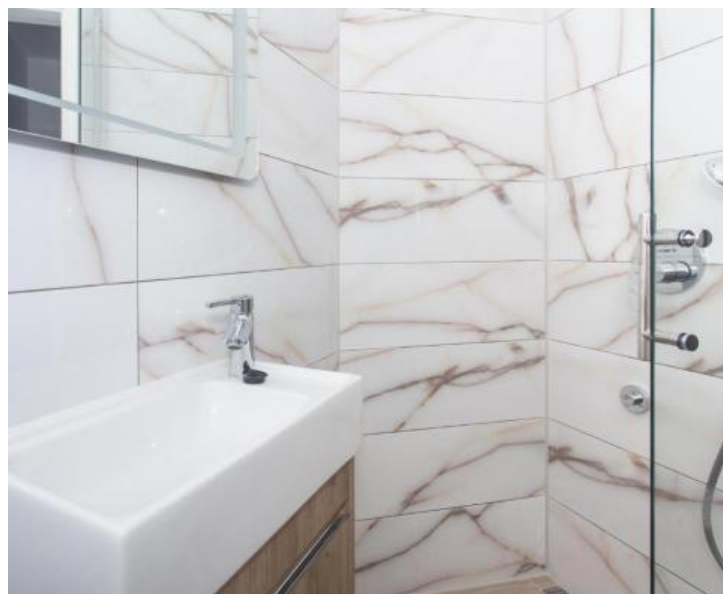
Maison

Pisak, Dalmatie



Maison

Pisak, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Pisak, Dalmatie



Maison

Pisak, Dalmatie



Maison

Pisak, Dalmatie

