

Maison

Kastela, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2293
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastela
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	35 m
Surface	69 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 155 000

Maison

Kastela, Dalmatie



Une charmante maison en pierre au coeur de la ville, **à seulement 35 mètres de la mer**, parfaite pour tous ceux qui cherchent à adopter le style de vie méditerranéen.

Située entre Split et Trogir, cette maison offre la commodité d'un emplacement central, avec l'aéroport de Split à seulement 12 kilomètres.

La maison de 69 m² s'étend sur trois étages : le rez-de-chaussée comprend une cuisine fonctionnelle et une salle de bain, le premier étage abrite un salon confortable avec accès à un escalier extérieur et le grenier offre une chambre intime.

Chaque étage couvre environ 23 mètres carrés, maximisant l'utilisation de l'espace.

La maison est vendue entièrement meublée, prête à emménager, et offre une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une vie paisible au bord de la mer ou un investissement lucratif pour les locations saisonnières.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Kastela, Dalmatie



Prix par m²:
2246 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3252 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2483 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

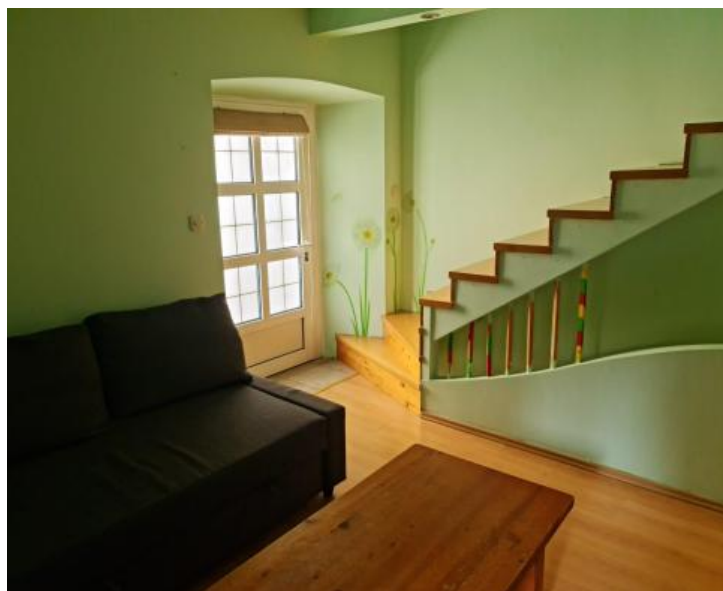
Maison

Kastela, Dalmatie



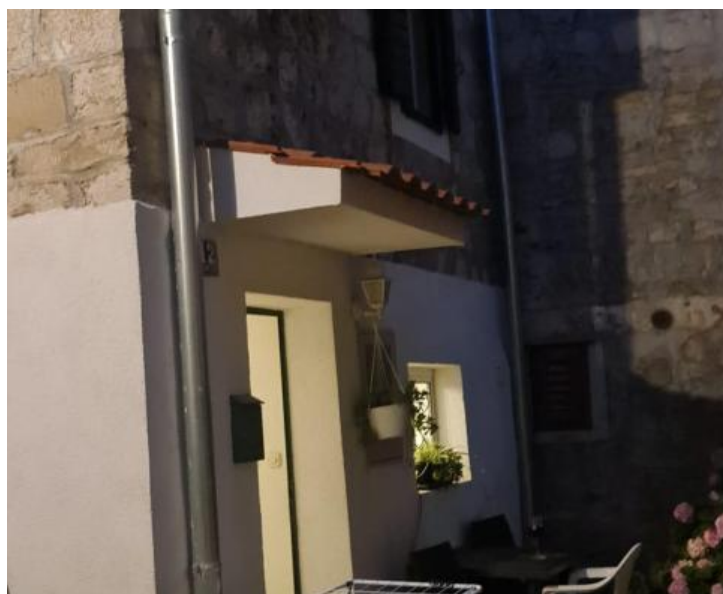
Maison

Kastela, Dalmatie



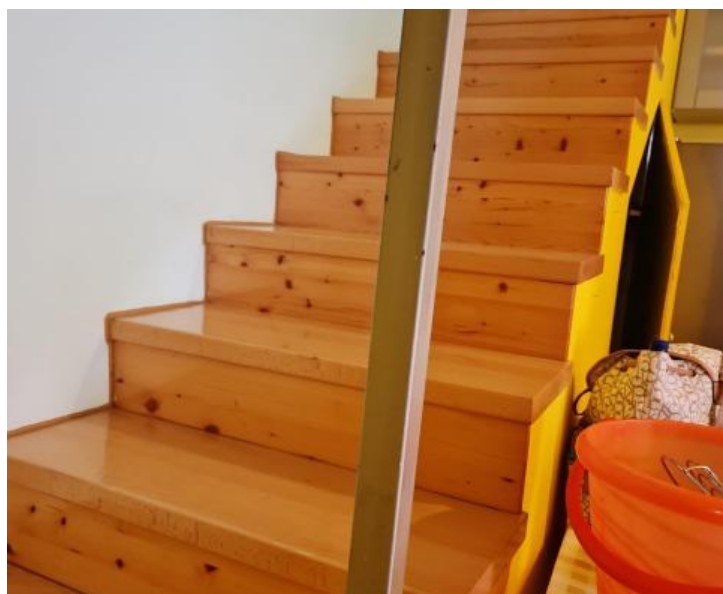
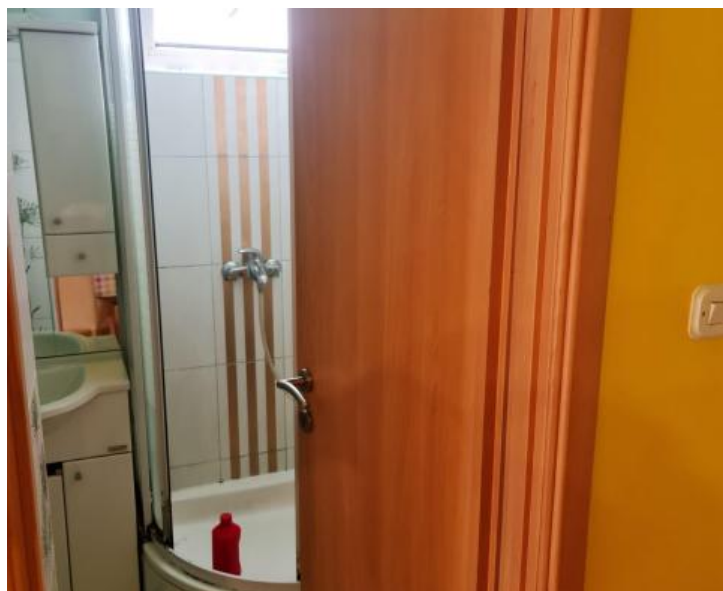
Maison

Kastela, Dalmatie



Maison

Kastela, Dalmatie



Maison

Kastela, Dalmatie

