

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO2295
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	190 sqm
Terrain	1061 sqm
Chambres	9
Salles de bains	9
Prix	Prix sur demande

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Fantastique hôtel de 1ère ligne en Dalmatie du Sud !

Au rez-de-chaussée de cette résidence se trouve une taverne/restaurant spacieuse avec une large terrasse extérieure qui, depuis de nombreuses années, sert les délices de la cuisine traditionnelle dalmate, composée d'ingrédients provenant de fermes locales.

La maison de 190 m² comprend neuf unités privées, chacune conçue pour offrir le plus grand confort et l'intimité. D'un côté, le regard est rivé sur une vue imprenable sur le paysage méditerranéen. De nombreuses places de stationnement à l'extérieur de la propriété répondent aux besoins de ses hôtes et résidents.

Derrière la propriété se trouve un jardin de 1061 m², où une piscine cachée avec jacuzzi ajoute la touche finale de luxe à ce domaine d'exception, offrant un complément parfait au cadre paisible.

Nichée loin de l'agitation de la ville et cachée à l'ombre d'oliviers centenaires, cette propriété est un refuge idéal pour la détente et le plaisir lors des chaudes soirées d'été.

Pour ceux qui recherchent un investissement dans le secteur du tourisme, cette propriété offre une opportunité rare. Déjà en plein essor en tant que destination, elle attend un nouveau propriétaire pour perpétuer son héritage et apporter une nouvelle vision à cette tradition bien établie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1899 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
196 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



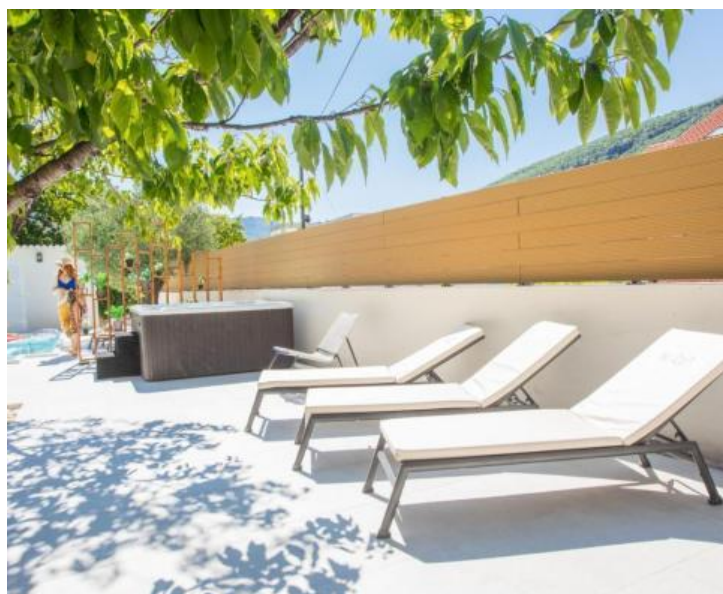
Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

