

Villa

Kraljevica, Kvarner



Ref	RE-U-34949
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kraljevica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	190 sqm
Terrain	1402 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3

Villa

Kraljevica, Kvarner



Prix

€ 575 000

KRALJEVICA – Une *superbe* maison familiale avec piscine et une vue panoramique *incroyable* sur la mer à proximité de Rijeka !

Voici l'affaire : une spacieuse villa familiale de 190 m² avec piscine, des intérieurs joliment décorés et une vue *imprenable* sur la baie de Kvarner.

Idéal pour une vie de famille ou une location touristique haut de gamme. Située sur un immense terrain de 1400 m², avec possibilité de construire 700 m² supplémentaires, cette propriété offre un potentiel infini. Près de la mer et situé dans un jardin méditerranéen luxuriant, c'est un mélange *unique* de luxe et de confort.

Emplacement ? *Fantastique*.

Les récentes améliorations autoroutières vous placent à seulement 15 minutes de l'aéroport de Rijeka, à 25 minutes du centre-ville de Rijeka et à proximité de la magnifique île de Krk. Accès facile pour les touristes : le rêve de tout investisseur !

La maison s'étend sur deux étages, reliés par un élégant escalier, avec des détails de conception de haute qualité partout. Au niveau inférieur de 95 m², vous trouverez un appartement spacieux avec un salon chic et ouvert, une salle à manger et une cuisine moderne. Tout l'espace s'ouvre sur une immense terrasse à travers une paroi vitrée - la vie intérieure-extérieure à son meilleur. Il y a une grande chambre avec un dressing, une salle de bains luxueuse et de nombreux espaces de rangement. Et cette terrasse ? *Un endroit idéal* pour profiter de la vue sur la mer.

L'étage supérieur comprend deux appartements d'environ 40 m² chacun. L'un est entièrement meublé, avec chambre, salon et salle de bain, tandis que l'autre est en très bon état Roh-bau, prêt à recevoir votre touche personnelle. Tous deux disposent d'un accès au balcon avec une vue *imprenable* sur la mer et les îles.

Et le jardin, absolument immaculé. Une piscine privée de 12 mètres entourée d'un paysage méditerranéen en fait une oasis de plein air. Vous disposez d'un garage spacieux, de nombreuses places de parking, d'un chauffage central au gaz par le sol, d'un système d'alarme, de stores automatiques et d'un portail d'entrée électrique. Sécurité, confort, *luxe* : tout est là.

Cette propriété est déjà aménagée pour la location touristique et génère des revenus. Elle est idéale pour une maison familiale luxueuse ou comme propriété locative à haut rendement.

Qualité supérieure , emplacement idéal .

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir par vous-même cette opportunité *fantastique* !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Villa

Kraljevica, Kvarner



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kraljevica, Kvarner



Prix par m²:
3026 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



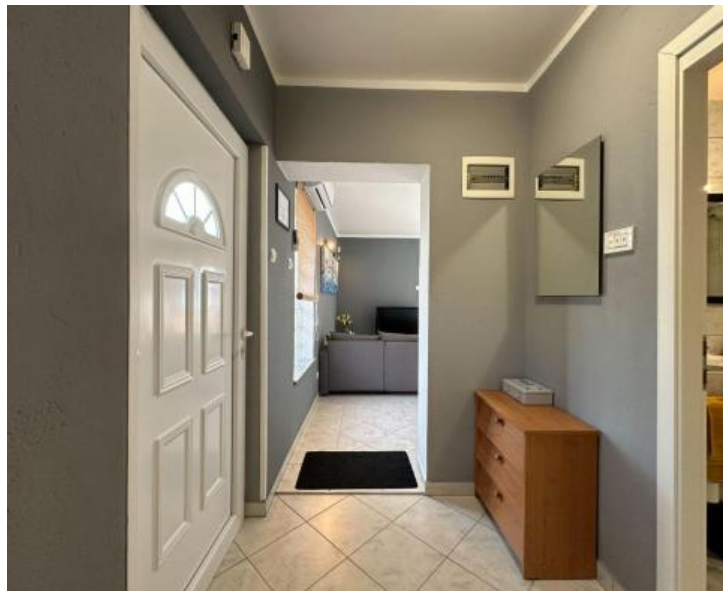
Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



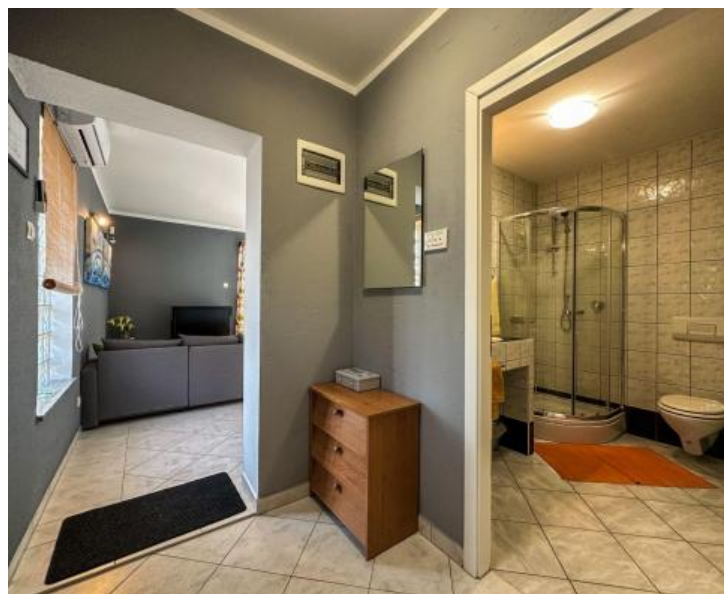
Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kraljevica, Kvarner

