

Appartement

Ičići, Kvarner



Ref

RE-U-35011

Type de propriété

Appartement

Région

Kvarner > Opatija

Emplacement

Ičići

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

350 m

Surface

108 sqm

Chambres

3

Appartement

Ičići, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 405 000

L'ancien prix était de 525 000 euros, le nouveau prix est de 405 000 euros !

Appartement en duplex à Ičići avec un garage, trois loggias et une vue sur la mer, à 350 mètres de la mer !

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie serein en bord de mer avec un accès facile à toutes les commodités essentielles. Cet impressionnant penthouse de deux étages est situé au deuxième étage et s'étend sur 108 m².

Avec son agencement bien pensé et son design sophistiqué, il offre l'équilibre parfait entre confort et vie moderne.

Le niveau inférieur comprend un salon spacieux relié de manière transparente à la salle à manger et à une cuisine contemporaine, créant un espace ouvert et lumineux idéal pour la détente et les divertissements. Une salle de bain à cet étage ajoute une commodité supplémentaire. Deux loggias privées offrent des espaces extérieurs où vous pourrez profiter de l'air frais et de vues panoramiques.

A l'étage, on trouve trois chambres aux dimensions généreuses, une salle de bain et une autre loggia. Chaque chambre est conçue pour le confort et l'intimité, tandis que la deuxième salle de bain renforce le sentiment de luxe.

La propriété comprend un garage et un sous-sol, ainsi que deux places de parking extérieures, garantissant un grand nombre de places de stationnement pour vous et vos invités. Cet appartement est parfaitement adapté à la fois à la vie privée et à la location. Au cours de la dernière décennie, il a fonctionné avec succès comme une propriété locative 4 étoiles, offrant un flux de revenus stable.

Ce penthouse est un excellent choix pour ceux qui recherchent une maison côtière ou pour les investisseurs intéressés par une location touristique de haute qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ičići, Kvarner



Prix par m²:
3750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Ičići, Kvarner



Appartement

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner



Appartement

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner



Appartement

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com