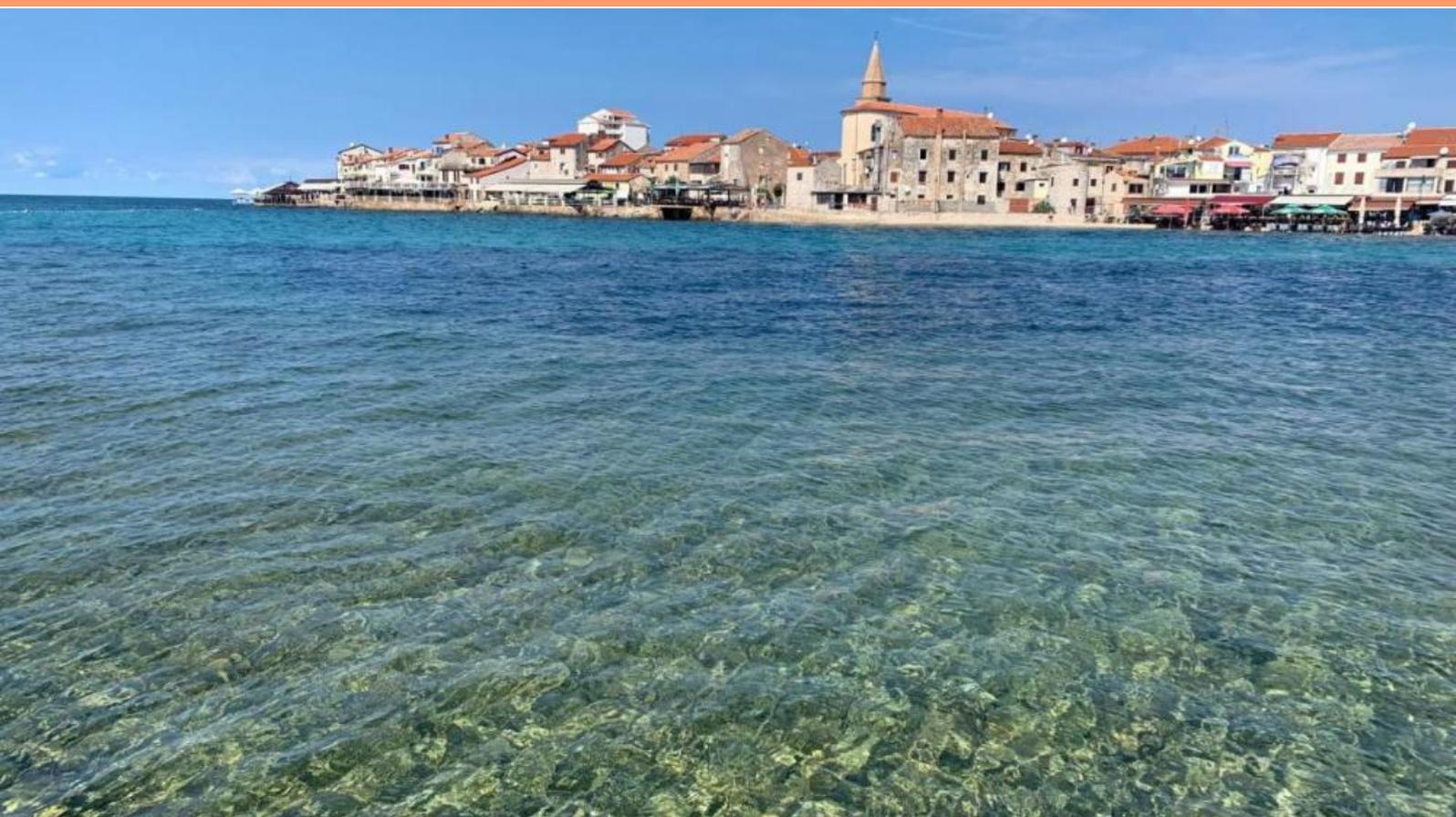


Appartement

Umag, Istrie



Ref	RE-U-34981
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	100 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 550 000

Fantastique appartement en 1ère ligne à Umag, avec une vue imprenable sur la mer !

Nous vous présentons un appartement unique dans le centre d'Umag, situé en première rangée de la mer, dans l'immeuble objectivement le plus recherché de la ville, et facilement plus loin.

L'appartement est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble construit en 2008, qui a été récemment rénové avec une nouvelle façade et un nouveau toit.

Il est équipé d'un ascenseur, d'un garage et d'un espace pour vélos au rez-de-chaussée, et toutes les commodités importantes - commerces, restaurants et promenades - sont à seulement cinq minutes à pied. L'appartement a une efficacité énergétique de classe A+, est entièrement meublé et comprend tous les appareils, le rendant prêt à être occupé immédiatement.

L'espace intérieur se caractérise par une disposition bien pensée qui sépare les zones jour et nuit. Le hall d'entrée de 7 m² mène à un spacieux séjour relié à la cuisine et à la salle à manger (32 m²), où vous pourrez profiter de la vue panoramique sur la mer et la vieille ville depuis le balcon couvert de 10 m² orienté à l'ouest. Depuis le séjour, ainsi que la cuisine et toutes les chambres, on accède à une terrasse exposée plein sud (12 m²), idéale pour bronzer et se détendre, et qui peut être couverte si on le souhaite.

La partie nuit se compose de deux chambres spacieuses avec lits doubles, dont la chambre principale dispose de sa propre salle de bain, et d'une chambre d'enfants. Une salle de bain supplémentaire, un WC séparé et un espace de rangement de 1,5 m² sont également à disposition, tandis que dans le garage se trouve également un bûcher pour un espace de rangement supplémentaire.

Chaque pièce de l'appartement est climatisée, avec un total de cinq climatiseurs, tandis que la céramique est installée dans tout l'espace, ce qui contribue à l'élégance et à la facilité d'entretien. Les hauts plafonds de type mansardé créent une sensation d'espace et de lumière.

L'appartement dispose de sa propre place de parking dans le garage, ce qui offre un confort supplémentaire à tous les propriétaires de véhicules.

Cette propriété unique offre le luxe de vivre au bord de la mer, combiné au confort et à la commodité du centre-ville, et constitue le choix parfait pour ceux qui recherchent une maison de haute qualité au cœur d'Umag.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Umag, Istrie



Prix par m²:
5500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4835 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5087 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Umag, Istrie



Appartement Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

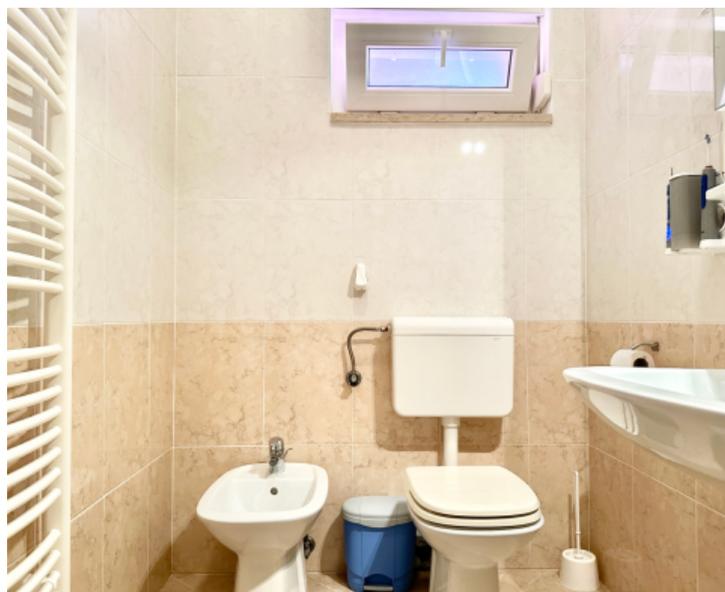
Appartement Umag, Istrie



Appartement Umag, Istrie



Appartement Umag, Istrie



Appartement Umag, Istrie



Appartement

Umag, Istrie

