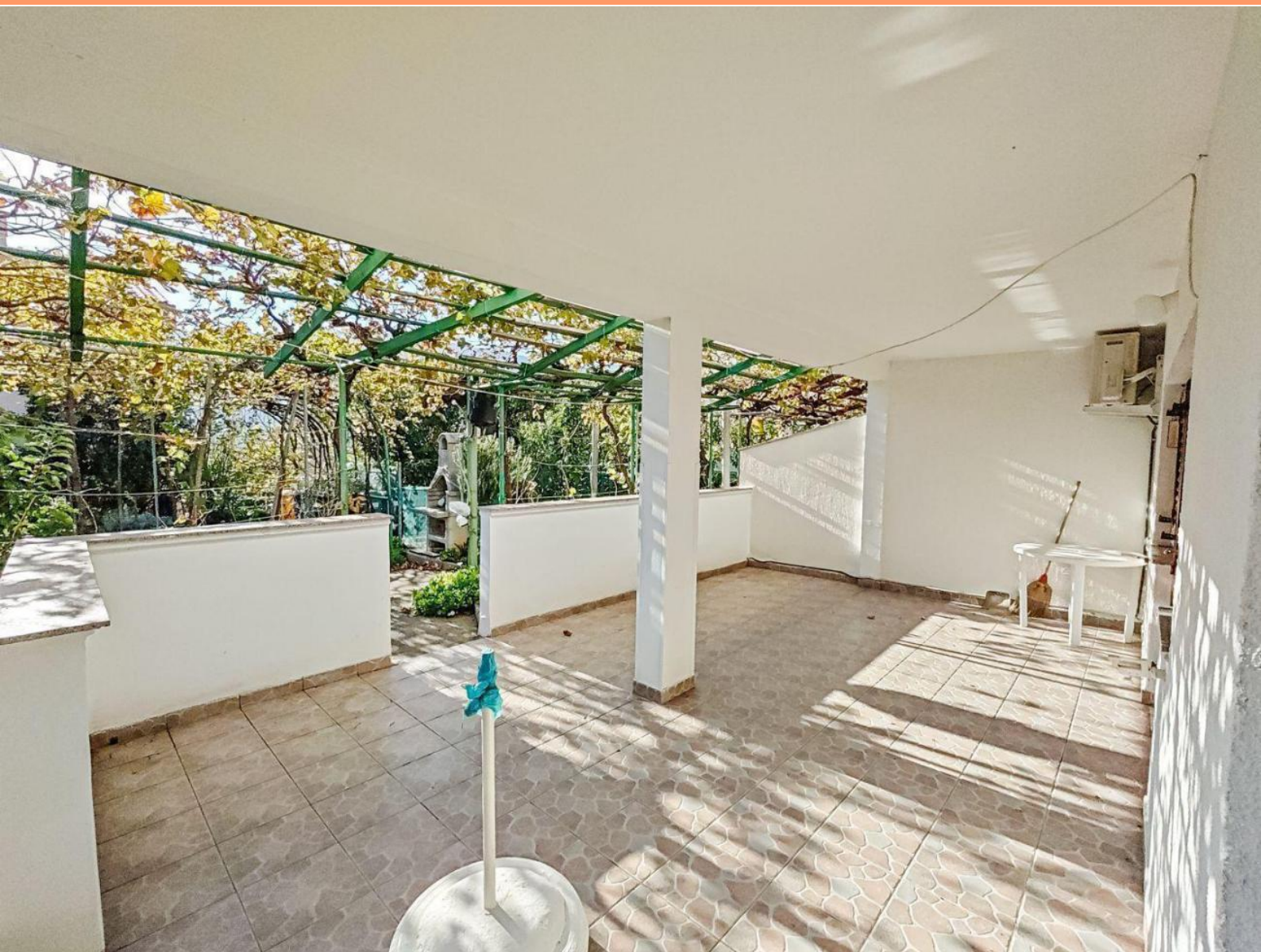


Pension de famille

Baška, Kvarner



Ref	RE-U-34695
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Baška
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	190 sqm
Terrain	162 sqm

Pension de famille

Baška, Kvarner



Chambres	6
Salles de bains	5
Prix	€ 630 000

Maison jumelée avec 4 unités au cœur de Baška, péninsule de Krk, à 200 m de la mer !

A vendre : la moitié d'une charmante maison jumelée d'une superficie totale de 190 m² dans le centre de Baška, alliant attrait traditionnel et méditerranéen.

Cette maison de deux étages contient quatre unités résidentielles, ce qui la rend idéale pour des opportunités de location ou de vie multigénérationnelle. Dans ces unités, vous trouverez un total de 10 pièces, dont 6 chambres et 4 salons, ainsi que 4 cuisines, 5 salles de bains et des toilettes extérieures supplémentaires. Chaque unité est entièrement meublée, garantissant un séjour confortable aux invités ou aux résidents.

La propriété dispose de deux loggias, d'un balcon et d'une terrasse spacieuse, parfaite pour profiter de la vue imprenable sur la mer et des couchers de soleil. La cour comprend 5 places de parking, dont 4 couvertes, un confort supplémentaire pour les invités ou les familles nombreuses. De plus, une douche extérieure et un espace barbecue dans la cour offrent un cadre idéal pour les rassemblements estivaux.

Une cave et un débarras séparés ajoutent de la fonctionnalité, rendant la maison à la fois pratique et polyvalente. Avec son orientation privilégiée et son emplacement central et paisible, plusieurs unités sont conçues pour être utilisées comme locations de vacances, présentant un excellent potentiel de revenus pendant la saison touristique.

Cette propriété est une opportunité d'investissement de premier ordre pour ceux qui cherchent à entrer sur le marché du tourisme sur l'île de Krk ou pour toute personne recherchant un style de vie méditerranéen tranquille avec un espace de vie flexible adapté à leurs besoins.

Baška, célèbre pour ses plages aux eaux cristallines et ses paysages époustouflants, est l'une des destinations les plus populaires de l'île de Krk. Avec de nombreux restaurants, boutiques, sites culturels et possibilités de loisirs, Baška offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie détendu et de qualité ou pour une expérience touristique attrayante.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Baška, Kvarner



Prix par m²:
3316 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2988 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2374 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Baška, Kvarner



Pension de famille

Baška, Kvarner



Pension de famille

Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Baška, Kvarner



Pension de famille

Baška, Kvarner



Pension de famille

Baška, Kvarner



Pension de famille

Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Baška, Kvarner

